Утвержден

Решением 7 сессии

Совета депутатов

Серебрянского сельсовета

Чулымского района

Новосибирской области

от 12.04.2016 №7(1)



**ПРОЕКТ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СЕРЕБРЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЧУЛЫМСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Новосибирск – 2015г.

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ВВЕДЕНИЕ | 4 |
| 1 | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 5 |
| 1.1. | Термины и определения | 6 |
| 1.2. | Перечень используемых законодательных актов и нормативных документов | 6 |
| 1.3. | Общая организация и зонирование территорий | 6 |
| 2. | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 12 |
| 2.1. | Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории | 12 |
| 2.1.1. | Жилые зоны | 12 |
| 2.1.2. | Общественно–деловые зоны | 14 |
| 2.1.3. | Зоны рекреационного назначения | 15 |
| 2.2. | Нормативы градостроительного проектирования производственной территории | 15 |
| 2.2.1. | Производственные зоны | 15 |
| 2.2.2. | Коммунально-складские зоны | 16 |
| 2.2.3. | Зоны сельскохозяйственного использования | 16 |
| 2.3. | Нормативы градостроительного проектирования территорий с особыми условиями | 18 |
| 2.3.1. | Особо охраняемые территории | 18 |
| 2.3.2. | Зоны специального назначения | 21 |
| 2.4. | Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры | 24 |
| 2.4.1. | Электроснабжение | 24 |
| 2.4.2 | Водоснабжение | 26 |
| 2.4.3. | Водоотведение (канализация) | 29 |
| 2.4.4. | Ливневая (дождевая) канализация | 32 |
| 2.4.5. | Теплоснабжение | 33 |
| 2.4.6. | Газоснабжение | 34 |
| 2.5. | Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры | 36 |
| 2.5.1. | Общие требования | 36 |
| 2.5.2. | Внешний транспорт | 36 |
| 2.5.3. | Сеть улиц и дорог | 38 |
| 2.5.4. | Общественный пассажирский транспорт | 41 |
| 3. | РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ | 42 |
| 3.1. | Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения | 42 |
| 3.2. | Расчетные показатели в сфере культурно-бытового обслуживания | 43 |
| 3.2.1. | Расчетные показатели объектов системы образования | 43 |
| 3.2.2. | Расчетные показатели объектов системы здравоохранения | 45 |
| 3.2.3. | Расчетные показатели объектов организаций культуры | 45 |
| 3.2.4. | Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта | 46 |
| 3.2.5. | Расчетные показатели объектов обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания | 47 |
| 3.3. | Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры | 48 |
| 3.4. | Расчетные показатели объектов дорожного сервиса улично-дорожной сети | 51 |
| 4. | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | 54 |
| 4.1. | Обоснование расчетных показателей объектов в сфере культурно-бытового обслуживания | 54 |
| 4.2. | Обоснование расчетных показателей по объектам инженерной инфраструктуры | 58 |
| 4.3. | Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог | 60 |
| 4.4. | Обоснование расчетных показателей объектов культурного наследия | 65 |
| 4.5. | Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства, мест массового отдыха населения | 66 |
| 4.6. | Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов | 68 |
| 4.7. | Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения | 71 |
| 5. | ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ | 73 |
| 5.1. | Общие положения | 73 |
| 5.2. | Рациональное использование природных ресурсов | 73 |
| 5.3. | Охрана атмосферного воздуха | 75 |
| 5.4. | Охрана водных объектов | 75 |
| 5.5. | Охрана почв | 77 |
| 5.6. | Инженерная подготовка и защита территории | 78 |
| 6. | ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ | 83 |
| 6.1. | Общие требования | 83 |
| 6.2. | Основные показатели для обеспечения первичных мер пожарной безопасности | 85 |
| 7. | ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИТХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕТИРОВАНИЯ | 88 |
|  | ПРИЛОЖЕНИЯ | 90 |
|  | Приложение А  ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ | 90 |
|  | Приложение Б  ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ | 98 |

# ВВЕДЕНИЕ

Настоящие «Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с действующим на момент создания законодательством Российской Федерации и Новосибирской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Настоящие Нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Серебрянского сельсовета в пределах его границ. Местные нормативы градостроительного проектирования представляют собой комплексный документ, отражающий градостроительную, природную и социально-экономическую специфику Серебрянского сельсовета. Они определят требования к объектам строительства разных категорий и разного функционального назначения.

Настоящие Нормативы разработаны с учетом комплексного анализа ситуации в Чулымском районе и Серебрянском сельсовете, рассматривая все населенные пункты в его составе:

п. Ваничкино;

п. Князевский;

п. Малосуминский;

п. Сарыкамышка;

с. Серебрянское

При разработке местных нормативов учтены особенности Серебрянского сельсовета, его социально-демографический состав и плотность населения на территории поселения (населенных пунктов), планы и программы комплексного социально-экономического развития поселения, предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Необходимо отметить, что расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, или отдельными хозяйствующими субъектами (на территории Серебрянского сельсовета) не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в настоящих Нормативах.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии федеральным законодательством, законодательством Новосибирской области, нормативными правовыми актами Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области.

# 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской прежде всего содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=28BC2ED7212486CD5CBB3F04FDAF80874B8136BAA9C2EC6A9899E2B2C0BB947061AAFDAE85020829h5L0I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения поселенияи расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населенияпоселения.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета разработаны для использования их в процессе подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий, проведении экспертизы, подготовки и рассмотрения проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории для всех субъектов градостроительной деятельности на территории сельсовета.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Новосибирской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Новосибирской области, а также стратегией социально-экономического развития Серебрянского сельсовета до 2025 года.

4. Планировка и застройка населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

5. Содержание настоящих Нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и включает в себя:

1. **основную часть** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Серебрянского сельсоветаи расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Серебрянского сельсовета);
2. **материалы по обоснованию расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. **правила и область применения расчетных показателей**, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

6. Изменение или отмена Нормативов и их отдельных положений утверждается представительным органом местного самоуправления Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области.

**1.1. Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в Нормативах, для удобства использования Нормативов приведены в приложении А к настоящим Нормативам.

**1.2. Перечень используемых законодательных актов и нормативных документов**

Перечень законодательных, правовых и нормативных актов, которые учитывались при разработке настоящих Нормативов, приведен в приложении Б к настоящим Нормативам.

**1.3. Общая организация и зонирование территорий**

Пространственная организация территории Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области осуществляется в соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901707810), Уставом Новосибирской области, законом Новосибирской области [от 01.01.2001 года № 04-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Новосибирской области»](http://docs.cntd.ru/document/974001757), законом Новосибирской области от 02.06.2004 №200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области».

Территория Серебрянского сельсовета находится в границах Чулымского района Новосибирской области и составляет 45383 га. В состав Серебрянского сельсовета входит село Серебрянское и четыре поселка (табл.1). Важным фактором планировочной организации сельсовета является его удаленность от райцентра (г. Чулым) 37 км., и от областного центра (г. Новосибирск) – 200 км. и территориальная разобщенность населенных пунктов. При чем, все населенные пункты связаны единственной дорогой.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Численность населения на 01.01.2015 г. | Территория населенных пунктов, га |  |
| п. Ваничкино | 113 |  |  |
| п. Князевский | 124 |  |  |
| п. Малосуминский | 1 |  |  |
| п. Сарыкамышка | 152 |  |  |
| с. Серебрянское | 824 |  |  |
| **Всего по сельсовету** | 1214 | 342 |  |

Сельские населенные пункты в зависимости от фактической и проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы. Так все четыре поселка Серебрянского сельсовета относятся к малым сельским населенным пунктам, а село Серебрянское – к средним сельским населенным пунктам (свыше 0,2 до 1,0 тысячи жителей).

В ходе градостроительной деятельности для Серебрянского сельсовета могут разрабатываться документы территориального планирования – генеральный план поселения (муниципального образования), также документация градостроительного зонирования – Правила землепользования и застройки (нормативно-правовой акт), документация по планировке территории. В составе документации по планировке территории сельсовета могут быть: проекты планировки территории, проекты красных линий населенных пунктов, проекты межевания территорий, градостроительные планы земельных участков (при необходимости).

**Градостроительная деятельность по градостроительному кодексу**

Территориальное

планирование

Схемы территориального планирования

Генеральные планы поселений

Планировка

территории

Проект планировки территории

Проект красных линий

Проект межевания территорий

Архитектурно-строительное

проектирование

Проектная документация на объекты

Разрешительная документация

Градостроительное

зонирование

Правила землепользования и застройки

Общая организация территории Серебрянского сельсовета должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения вариантов планировочных решений, принятых на основании обязательного анализа ситуации и технико-экономических показателей, наличия энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, комплексной оценки территории (территориальных ресурсов), состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу. Для этих целей в составе работ градостроительного профиля выделяется аналитический этап.

При подготовке документов территориального планирования сельсовета и населенных пунктов, входящих в его состав, определении перспектив их развития, необходимо исходить из демографических, совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов (актуальных для поселения в сложившихся условиях) в целях обеспечения укрепления сложившейся системы расселения, устойчивого развития территории, улучшения условий жизнедеятельности населения и развития сферы обслуживания, сохранения историко-культурно и природного наследия, с учетом охраны среды жизнедеятельности для существующего и будущих поколений. При этом следует учитывать:

* статус и миссию поселения (историческую преемственность);
* численность населения фактическую и на расчетный срок;
* местоположение сельсовета и его населенных пунктов в системе расселения Чулымского района и Новосибирской области;
* роль поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (местного уровня);
* историко-культурное значение поселения;
* прогноз социально-экономического развития территории;
* наличие ограничений пространственного развития;
* ресурсный потенциал поселения;
* санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Для решения градостроительных задач - миссия поселения – это краткая формулировка уникальной роли поселения во внешней среде (в составе Новосибирской области и Чулымского района), ориентированная на перспективу и опирающаяся на реальные предпосылки. В миссии раскрывается смысл и предназначение существования Серебрянского сельсовета. Формулировка миссии должна быть тщательно продумана, так как её роль - обеспечить стабильность и ясность конечной, стратегической цели развития поселения.

Определение миссии сельского поселения служит основой для формирования главных стратегических целей развития поселения:

- повышения благосостояния и качества жизни населения;

- развития промышленности, сельского хозяйства и малого бизнеса.

Историко-культурное значение Серебрянского сельсовета определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

Генеральный план поселения разрабатывается на период не менее 20 лет – тем самым устанавливается расчетный срок генерального плана. Для оперативного планирования и управления развитие устанавливается первая очередь генерального плана – по истечению 5-7 лет. Но и здесь обязательно учитываются перспективы долгосрочного развития транспортной и инженерной инфраструктуры поселения.

**Планировочная организация территории**

Селитебная территория Серебрянского сельсовета формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям к сельской местности.

При планировке и застройке Серебрянского сельсовета необходимо выполнять зонирование территории всего поселения и территории населенных пунктов с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

На всей территории Серебрянского сельсовета органами местного самоуправления на основании работ по территориальному планированию вводится функциональное, территориальное и градостроительное зонирование.

В соответствии с Земельным кодексом в состав земель поселения и населенных пунктов входят земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

1) жилым;

2) общественно-деловым;

3) производственным;

4) инженерных и транспортных инфраструктур;

5) рекреационным;

6) сельскохозяйственного использования;

7) специального назначения;

8) военных объектов;

9) иным территориальным зонам.

Границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Это в полной мере соответствует задачам кадастрового учета.

Следует различать функциональные и территориальные зоны. Функциональные зоны более дробны и соответствуют специфике поселения, задачам его перспективного развития. Состав, местонахождение и параметры развития функциональных зон устанавливаются документами территориального планирования (генеральным планом) с учетом правовых и нормативных актов.

С учетом сложившейся ситуации и преимущественного функционального использования территории Серебрянского сельсовета на перспективу, она подразделяется на следующие функциональные зоны:

жилые;

общественно-деловые;

производственные;

коммунальной инфраструктуры;

инженерной инфраструктуры;

транспортной инфраструктуры;

сельскохозяйственного использования;

рекреационные;

особо охраняемых территорий;

специального назначения;

военных объектов;

иные.

В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными малоэтажными жилыми домами с усадебными участками и малоэтажными жилыми домами иных видов.

В состав общественно-деловых зон могут включаться:

зоны административно-делового назначения;

зоны общественного и коммерческого назначения;

зоны размещения объектов социального и культурно-бытового назначения;

зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В состав производственных зон могут включаться зоны размещения производственных и перерабатывающих складских объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

В состав коммунальных зон могут включаться зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, некоторых объектов обслуживания транспорта, объектов оптовой торговли;

В состав зон инженерной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и объектов водоснабжения, водоотведения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи;

В состав зон транспортной инфраструктуры могут включаться зоны размещения сооружений и коммуникаций воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, промежуточного хранения и первичной обработки продукции сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых поселковыми лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха (не только для жителей рассматриваемых поселений), туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, оздоровительное и иное особо ценное значение, установленное субъектом федерации.

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления (в том числе прудами отстойниками) и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах. Для объектов, размещенных в зонах специального назначения, обязательно предусматриваются санитарно-защитные зоны.

Зоны размещения военных объектов предназначены для размещения военных объектов и формирования режимных территорий, в отношении территорий которых устанавливается особый режим использования.

При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий. Это прежде всего охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. К ним могут относится иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Важным условием при функционировании и планировании развития территории поселения является соблюдение красных линий, устанавливающих границы территорий общего пользования, в частности инженерных и транспортных коммуникаций. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Нарушение красных линий недопустимо при развитии поселения, так как может привести к невозможности использования территорий общего пользования (зарезервированных для этих целей) под запланированные цели. Категорически не допускается размещение объектов капитального строительства (за исключением предназначенных для этих целей) в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети.

Более тщательное (подробное) территориальное зонирование поселения является основой градостроительного зонирования, устанавливаемого Правилами землепользования и застройки. Здесь количество зон может увеличиваться по сравнению с материалами генерального плана, границы зон уточняются, используются подзоны в зависимости от ситуации. Правилами землепользования и застройки устанавливаются состав, границы и регламенты использования территориальных зон и подзон.

Границы территориальных зон и подзон устанавливаются при подготовке Правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории (возможности преемственности функций);

2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального района;

3) сложившегося планировочного решения территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, как существующим, так и перспективным.

Границы территориальных зон и подзон устанавливаются с учетом других уже утвержденных (принятых) территориальных границ или градаций (сложившихся и принятых в реальных условиях), при этом могут проходить по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков и отдельных территорий;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования;

4) границам муниципального образования;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам, четко установленным ил фиксируемым на местности.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами вышеуказанных территориальных зон или подзон, и являться в свою очередь основанием для выделения подзон.

Окончательно состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются с учетом специфики поселения на момент выполнения зонирования, особенностей его развития, проводимой земельной политики и правил застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, а также специальными нормами.

# 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**2.1. Нормативы градостроительного проектирования селитебной территории**

Селитебная территория поселения формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, с учетом улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям и соответствует стратегии социально-экономического развития сельсовета.

Для предварительного определения потребности в селитебной территории для решения вопросов развития поселения или его населенных пунктов следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в поселках и селе Серебрянском при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками.

**2.1.1. Жилые зоны**

**Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки**

Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненный показатель для сельских поселений с преимущественно усадебной застройкой в расчете на 1000 чел. в - 40 гектаров.

Жилые образования территорий малоэтажного жилищного строительства Серебрянского сельсовета должны состоять, как правило, из жилых домов одноквартирных и блокированных с приквартирными (усадебными) участками. Допускается применение домов секционного типа и других многоквартирных (высотой до 3-х этажей) с градостроительным регулированием.

Предельный размер земельного участка для усадебных, одно-двухквартирных жилых домов устанавливается 1500 кв.м.

Предельный размер земельного участка для многоквартирных блокированных жилых домов устанавливается 800 кв.м. в расчете на каждую жилую ячейку.

Границы, площади и режим использования земельных участков при многоквартирных жилых домах секционного типа определяются проектной документацией с учетом законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации.

**Нормативы жилищной обеспеченности**

Норматив жилищной обеспеченности следует принимать 18 кв. метров на 1 человека (не менее).

**Планировка и застройка приусадебных (приквартирных) участков**

Приусадебный участок при жилых домах предназначен для жилых и хозяйственных построек, огорода, сада, для личного подсобного хозяйства. Размещение построек и сооружений определенным образом регламентируется.

Усадебный, одно-двухквартирный дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

На территориях малоэтажной застройки (на которых разрешено содержание скота) допускается предусматривать на приусадебных (приквартирных) земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды и скотопрогоны.

До границы соседнего приусадебного (приквартирного) участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно- двухквартирного и блокированного дома - 3 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м.

В сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее (вдоль улицы), для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

1,5 м - для двухэтажного жилого дома; при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 5 м

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

На территориях с застройкой усадебными, одно-двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м.

В сложившейся застройке, при отсутствии других вариантов размещения жилого дома, допускается уменьшать это расстояние до 2 м., при условии соблюдения противопожарных норм и требований по инсоляции и освещенности, подтвержденных расчетами, выполненными проектной организацией, имеющей допуски к выполнению соответствующих работ.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, а также территорий общего пользования (дорог и проездов) не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения требований Администрации сельсовета и по согласованию с архитектором поселения. Максимально допустимая высота ограждения – 2м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в дворовой части домовладений, в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,3 м от уровня земли и высотой не более 2м. По взаимному (удостоверенному нотариально или Администрацией поселения) согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений в части земельных участков.

Отдельные хозяйственные площадки (необходимые нескольким домохозяйствам) в зонах усадебной застройки возможно предусматривать на землях общего пользования, так площадки для мусоросборников - из расчета 1 контейнер на 10-15 домов.

Расстояние от площадок с контейнерами до границ участков жилых домов должно быть не менее 5 м, до детских учреждений должно быть не менее 15 м

**2.1.2. Общественно–деловые зоны**

Общественно–деловые зоны на территории Серебрянского сельсовета предназначены для размещения административных зданий, объектов культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально – бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового и финансового назначения. Здесь могут размещаться объекты здравоохранения, объекты дошкольного и среднего образования, среднего профессионального образования и иные объекты, связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

Общественно-деловые зоны в сельской местности чаще всего представляют собой общественные центры. В Серебрянском сельсовете общественные центры могут быть выявлены в поселках Князевский и Сарыкамышка, в селе Серебрянское общественный центр выполняет функции центра сельсовета. Состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины населенного пункта, его роли в системе расселения и функционально планировочной организации территории.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно–деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи, объекты индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение.

В общественно–деловых зонах допускается размещать производственные предприятия, площадью не более 100 кв. м., находящиеся во встроенных, и встроено – пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно–защитных зон.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории.

Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно – деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта, в соответствии с ниже приведенными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения.

**2.1.3. Зоны рекреационного назначения**

Зоны рекреационного назначения предназначена для организации массового отдыха населения, туризма, занятия физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки, проведения мероприятий на открытом воздухе. Зоны рекреационного назначения включают в себя парки, сады, лесопарки, бульвары, зеленые массивы перед общественными зданиями, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с прилегающими лесами, зелеными зонами, землями сельскохозяйственного назначения, озеленением при объектах, создавая взаимоувязанный природный комплекс.

Рекреационные зоны формируются преимущественно на землях общего пользования

На территориях рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских, общественно-деловых и других объектов.

.Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (доржки, аллеи, бульвары) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и могут быть оборудованы малыми архитектурными формами, лестницами, беседками, скамейками.

**2.2. Нормативы градостроительного проектирования производственной территории**

**2.2.1. Производственные зоны**

Производственные зоны предназначены для размещения производственных организаций и предприятий различных форм собственности.

В границах населенных пунктов Серебрянского сельсовета допускается размещать производственные предприятия и объекты III, IV, V классов с установлением соответствующих санитарно–защитных зон.

Предприятия и производственные организации необходимо размещать только на территории, предусмотренной генеральным планом поселения, или проектом планировки. Размещение промышленных предприятий, содержащих опасные производственные объекты в соответствии с Законом РФ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" N 116-ФЗ от 21.07.1997, должно осуществляться с учетом потенциальной возможности аварий, а также с учетом локализации и ликвидации их последствий. Все вопросы размещения подобных предприятий необходимо согласовывать с субъектом федерации.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера СЗЗ в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилые здания, детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, сады, парки, садоводческие товарищества и огороды.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м ................................ 60

- св. 300 до 1000 м ................. 50

- св. 1000 до 3000 м ............... 40

Устройство отвалов, шламонакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации.

Предприятия, промышленные узлы и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

**2.2.2. Коммунально-складские зоны**

Коммунально-складские зоны предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, складов сельскохозяйственной продукции, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

Организации и предприятия любых форм собственности необходимо размещать на территории коммунально-складских зон, предусмотренной генеральным планом поселения, или проектом планировки.

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов на территории коммунально-складских зон, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ).

Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размер санитарно-защитной зоны для картофеле-, овоще - и фруктохранилищ должен быть 50 м.

**2.2.3. Зоны сельскохозяйственного использования**

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, питомниками и другими);

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В состав территориальных зон, устанавливаемых в границах черты населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства.

**Размещение объектов сельскохозяйственного назначения**

В сельских населенных пунктах могут быть размещены животноводческие, птицеводческие и звероводческие производства, производства по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, машиноиспытательные станции, ветеринарные учреждения, теплицы и парники, промысловые цеха, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми производствами, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи указанных объектов.

Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Госгортехнадзора;

2) в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов;

3) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

4) на землях особо охраняемых природных территорий.

Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

1) во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме животноводческих и птицеводческих предприятий;

2) в охранных зонах особо охраняемых территорий, если это не оказывает негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами.

Территории санитарно-защитных зон из землепользования не изымаются и должны быть максимально использованы для нужд сельского хозяйства.

В санитарно-защитных зонах допускается размещать склады (хранилища) зерна, овощей и картофеля, питомники растений.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует объединять в соответствии с особенностями производственных процессов, одинаковых для данных объектов, санитарных, зооветеринарных и противопожарных требований, грузооборота, видов обслуживающего транспорта, потребления воды, тепла, электроэнергии, организуя при этом участки:

- площадок предприятий;

- общих объектов подсобных производств;

- складов.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, продукции плодоводства и виноградарства), для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти и меховых шкурок, масличных и лубяных культур проектируются в соответствии с требованиями СНиП 2.10.02-84.

**2.3. Нормативы градостроительного проектирования территорий с особыми условиями**

**2.3.1. Особо охраняемые территории**

В особо охраняемые территории включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, и иное особо ценное значение на федеральном уровне, региональном, а при особых требованиях – на местном.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- особо охраняемых природных территорий;

- природоохранного назначения (регионального значения);

- рекреационного назначения (курортные зоны, бальнеологические объекты);

- историко-культурного назначения;

- иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрозаповедники и другие).

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Новосибирской области и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Новосибирской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

**Земли водоохранных зон водных объектов**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водных объектов (рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ), на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации, ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

- более пятидесяти километров – в размере двухсот метров

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера (водохранилища) с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Водоохранные зоны рек, их частей, помещенных в закрытые коллекторы, не устанавливаются.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

**Земли защитных лесов**

К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических и иных полезных (защитно-оздоровительных) функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Отнесение лесов к ценным лесам и выделение особо защитных участков лесов и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии Лесным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится разделение лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений и другие).

Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

На землях лесов запрещается любая деятельность, несовместимая с их назначением.

На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования - в лесах первой группы;

- проведение рубок промежуточного пользования и прочих рубок - в лесах национальных парков, природных парков, особо ценных лесных массивах, лесах, имеющих научное или историческое значение, памятников природы, лесопарковых частях зеленых зон, лесов первой и второй поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения и лесах первого и второй зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов, государственных защитных лесных полосах, противоэрозионных и запретных полосах лесов, защищающих нерестилища ценных промысловых рыб;

- проведение прочих рубок, соответствующих заповедному режиму - в лесах государственных природных заповедников, на заповедных лесных участках;

- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок - в лесах, расположенных на землях поселений;

- заготовка второстепенных лесных ресурсов (пней, коры и других);

- побочное лесопользование (сенокошение, выпас скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другое);

- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;

- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

**Земли историко-культурного назначения**

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

- военных и гражданских захоронений.

На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости - ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов историко-культурного наследия, на территориях объектов культурного наследия запрещена.

**2.3.2. Зоны специального назначения**

В состав территорий специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов производства и потребления и иными специфичными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества, выделяемых в окружающую среду веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны. Или вокруг самих зон специального назначения устанавливаются санитарно-защитные зоны.

**Зоны размещения кладбищ**

Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;

- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, заболоченных участках;

- по берегам озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

1) санитарно-эпидемиологической обстановки;

2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;

3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;

5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;

6) транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытым водоемам,

- не затопляться при паводках;

- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше 2,5 м от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;

- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта, из расчета 0,24 га на 1 тысячу жителей, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Кладбища с погребением путем предания останков умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 300 м - при площади кладбища до 20 га;

- 50 м - для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

Кладбища с погребением путем предания останков умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны источника воды и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, на территории которых используются колодцы, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

**Зоны размещения скотомогильников**

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;

- скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

- автомобильных дорог в зависимости от их категории - 60 - 300 м.

Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Вокруг территории скотомогильника (биотермической ямы) предусматривается ограждение глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8 - 1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути.

**Зоны размещения полигонов твердых бытовых отходов**

Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО на территории Серебрянского сельсовета должны размещаться за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете фактических газообразных выбросов в атмосферу (границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны).

Не допускается размещение полигонов ТБО:

- на территории зон санитарной охраны источников воды;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

Полигон ТБО желательно размещать на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м.

Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы, после сооружений биологической очистки.

**2.4. Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры**

**2.4.1. Электроснабжение**

Систему электроснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями Инструкций по проектированию электрических сетей. При этом система электроснабжения выполняется так, чтобы в нормальном режиме все элементы системы находились под нагрузкой с максимально возможным использованием их нагрузочной способности. Рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основные решения по электроснабжению потребителей разрабатываются в концепции развития сельсовета, генеральном плане, проекте планировки территории и схеме развития электрических сетей.

В составе концепции развития и проекте генерального плана поселения рассматриваются основные вопросы перспективного развития системы электроснабжения на расчетный срок с выделением первой очереди. Здесь выполняется расчет электрических нагрузок и их баланс, распределение нагрузок по центрам питания, закрепление площадок для новых электростанций и подстанций, трасс воздушных и кабельных линий электропередачи 35 кВ и выше, размещение баз предприятий электрических сетей.

В объем графического материала по развитию электрических сетей 35 кВ и выше включаются схемы электрических соединений и конфигурация сетей 35 кВ и выше в масштабе 1:25000 (1:10000) с указанием основных параметров элементов системы электроснабжения (нагрузок и мощности трансформаторов центров питания, напряжения, марок кабелей и сечений проводов воздушных линий электропередачи).

Электрические сети 10 (6) кВ разрабатываются в проекте планировки территории с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности трансформаторных подстанций и распределительных пунктов на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей муниципального района. В объем графического материала по этим сетям входят схемы электрических соединений и конфигурация сетей 10(6) кВ на плане муниципального района в масштабе 1:2000 с указанием основных параметров системы электроснабжения.

Сети внешнего электроснабжения коммунальных, промышленных и прочих потребителей, расположенных в селитебной зоне, разрабатываются в составе проектов строительства или реконструкции указанных потребителей по техническим условиям энергоснабжающей организации, выдаваемым согласно утвержденной в установленном порядке схеме развития электрических сетей.

При проектировании электроснабжения сельсовета электропотребления в сельских населенных пунктах допускается принимать 1250кВт-ч/год на одного человека, а использование максимума электрической нагрузки 4500 ч/год.

Перечень основных электроприемников потребителей с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94.

Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны должны быть воздушными.

Воздушная линия электропередачи (линия связи, обслуживающая электрическую сеть) размещается на обособленных земельных участках, отнесенных в установленном порядке к землям промышленности и иного специального назначения или землям поселений и предназначенных для установки опор указанных линий.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением до 10 кВ включительно (опоры линии связи, обслуживающей электрическую сеть) определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Минимальный размер земельного участка для установки опоры воздушной линии электропередачи напряжением свыше 10 кВ определяется как:

площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения;

площадь контура, отстоящего на 1,5 метра от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Конкретные размеры земельных участков для установки опор воздушных линий электропередачи (опор линий связи, обслуживающих электрические сети) определяются исходя из необходимости закрепления опор в земле, размеров и типов опор, несущей способности грунтов и необходимости инженерного обустройства площадки опоры с целью обеспечения ее устойчивости и безопасной эксплуатации.

Земельные участки (части земельных участков), используемые хозяйствующими субъектами в период строительства, реконструкции, технического перевооружения и ремонта воздушных линий электропередачи, представляют собой полосу земли по всей длине воздушной линии электропередачи, ширина которой превышает расстояние между осями крайних фаз на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

- для кабельных линий до 1 кВ - по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий под тротуарами - на 0,6 м в сторону зданий, сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей. Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

Распределительные и трансформаторные подстанции (РП и ТП) напряжением до 10 кВ следует предусматривать закрытого типа.

На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

Территория электроподстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

**2.4.2. Водоснабжение**

Системы водоснабжения следует проектировать в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Для населенных пунктов Серебрянского сельсовета следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Расчет систем водоснабжения, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений и других, следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.1.4.1175-02.

Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения прежде всего следует рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается.

Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно лишь при соответствующем обосновании.

При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

Методы обработки воды и расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20 - 30 процентов больше расчетного.

Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;

- для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

-в населенных пунктах с числом жителей до 50 человек при застройке зданиями высотой до двух этажей;

- для отдельно стоящих, расположенных вне населенных пунктов, предприятий общественного питания при объеме зданий до 1000 куб. м и предприятий торговли при площади до 150 кв. м (за исключением промтоварных магазинов), а также общественных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 250 куб. м, расположенных в населенных пунктах;

- для производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб. м (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 куб. м) с производствами категории Д;

- для сезонных универсальных приемозаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб. м;

- зданий складов сгораемых материалов и несгораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 кв. м.

Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

Пожарные резервуары или водоемы следует размещать при условии обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- при наличии автонасосов - 200 м;

- при наличии мотопомп - 100 - 150 м.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. куб. м/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 - 1 га;

- свыше 0,8 - до 12 - 2 га;

- свыше 12 - до 32 - 3 га;

- свыше 32 - до 80 - 4 га.

При проектировании водопроводов необходимо применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

**2.4.3. Водоотведение (канализация)**

Системы канализации следует проектировать и выполнять расчеты систем канализации населенных пунктов в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Проекты канализации объектов должны разрабатываться одновременно с проектами их водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных и дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения, а также предусматривать систему ливневой канализации.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Необходимо проектировать современные сооружения биологической очистки сточных вод с удалением азота и фосфора. Применять аэрационные системы нового поколения, погружные насосы, специальные установки с автоматическим регулированием подачи воздуха.

Для условий Серебрянского сельсовета удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение на неканализованных участках следует принимать из расчета 25 л/сут. на одного жителя.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов, промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

Канализование промышленных предприятий следует предусматривать по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать в процентах:

- 0,008 - для труб диаметром 150 мм;

- 0,007 - для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны в процентах:

- 0,007 - для труб диаметром 150 мм;

- 0,005 - для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02 процента.

Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб. м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации должны быть не более значений, указанных в таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| Производительность очистных сооружений канализации,  тыс. куб. м/сут. | Размер земельного участка, га | | |
| очистных сооружений | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями к устройству санитарно-защитных зон СанПиН 1200-03.

Санитарно-защитные зоны (далее - СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Сооружение для очистки сточных вод | Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.) | | | |
| до 0,2 | более 0,2 до 5,0 | более 5,0 до 50,0 | более 50,0 до 280 |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля: |  |  |  |  |
| фильтрации | 200 | 300 | 500 | 1000 |
| орошения | 150 | 200 | 400 | 1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

**2.4.4. Ливневая (дождевая) канализация**

Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

Также на рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

для лотков проезжей части:

- при асфальтобетонном покрытии - 0,003;

- при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;

- для отдельных лотков и кюветов - 0,005;

- для водоотводных канав - 0,003;

- присоединения от дождеприемников - 0,02.

Дождеприемники следует предусматривать:

- на затяжных участках спусков (подъемов);

- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от поверхностных сточных вод селитебной территории.

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

**2.4.5. Теплоснабжение**

Системы водоснабжения следует проектировать в составе соответствующих Схем теплоснабжения. Укрупненные расчеты и соответствующие схемы содержатся в материалах генеральных планов населенных пунктов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел./га и выше и в сельских населенных пунктах Серебрянского сельсовета системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Соответственно индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения. Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали - менее 8 м.

Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий (организаций).

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать в соответствии с таблицей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт) | Размер земельного участка (га) котельных, работающих | |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 до 233) | 3,7 | 3,0 |

Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором следует увеличивать на 20 процентов.

Размещение золошлаковых отвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94.

**2.4.6. Газоснабжение**

Системы газораспределения следует проектировать в составе соответствующих Схем газоснабжения. При строительстве новых систем газораспределения должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003 и СНиП 2.01.09-91. При реконструкции и капитальном ремонте изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории населенных пунктов следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

Газораспределительная система Серебрянского сельсовета при газификации населенных пунктов должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров.

На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать (при согласии потребителей) газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива, и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного природного газа должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

При выборе, предоставлении и использовании земель для строительства и эксплуатации магистральных газопроводов необходимо руководствоваться требованиями СН 452-73. Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов не допускается.

Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий "А" и "Б" (за исключением зданий самих газо-распределительных пунктов (ГРП).

Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий. Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

Для газораспределительных сетей в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878, устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

Газорегуляторные пункты (далее - ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С с негорючим утеплителем;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГТРП с входным давлением Р=1,2 МПа – 15 м.;

- от ГРП с входным давлением Р=0,6 МПа - 10 м.

Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30 процентов расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 куб. м/ч.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа | Расстояние в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали (м) до | | | |
| зданий и сооружений | железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | автомобильных дорог (до обочины) | воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |

**2.5. Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры**

**2.5.1. Общие требования**

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, автомобильного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон специального охранного назначения.

Следует иметь ввиду, что сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог на территории сельсовета, пересечений дорог должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации. В условиях Серебрянского сельсовета имеется возможность конкретно учитывать количество транспортных средств по населенных пунктам.

**2.5.2. Внешний транспорт.**

Внешний автомобильный транспорт, следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода автомобильных дорог. В полосу отвода автомобильных дорог (далее полоса отвода) входят земли, занятые автомобильными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирскими автостанциями, служебными зданиями и сооружениями, обеспечивающими деятельность автомобильного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода автомобильных дорог определяются в соответствии с проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития автомобильных линий.

Размеры земельных участков зон охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от шумов проходящих автомобилей, необходимость поэтапного развития в будущем автомобильных дорог, станций и отдельных объектов автомобильного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

В санитарно-защитной зоне вне полосы отвода автомбильной дороги допускается размещать стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунального назначения. Не менее 10 процентов площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

Ширина полос и размеры земельных участков, необходимых для размещения автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

На сельскохозяйственных угодьях автомобильные дороги следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Вдоль рек и других водных объектов автомобильные дороги следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

Автомобильные дороги общего пользования I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги по возможности следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории это расстояние должно быть соответственно 50 м и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

Федеральным законом от 8 ноября 2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" определены прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог.

Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильной дороги осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцами автомобильной дороги, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и вышеназванным Федеральным законом (в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных сетей требуется выдача разрешения на строительство).

**2.5.3. Сеть улиц и дорог**

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать удобную транспортную связь всех населенных пунктов сельсовета и муниципального района, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового. Структура дорожной сети жилого образования должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период и расчетный срок генерального плана.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

Главные улицы являются основными транспортными и функционально- планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м×15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером не менее 12 м×12м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение внутрихозяйственных дорог | Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик" | Категория дороги |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог | свыше 10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей | - | III-с |

Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория дороги | Расчетная скорость движения, км/ч | | |
| основная | допускаемая на участках дорог | |
| трудных | особо трудных |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м - для дорог I-с категории;

7 м - для дорог II-с категории;

5,5 м - для дорог III-с категории.

Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Параметры поперечного профиля | Значение параметра для дорог категорий | | |
| I-с | II-с | III-с |
| Число полос движения | 2 | 1 | 1 |
| Ширина, м: |  |  |  |
| полосы движения | 3 | - | - |
| проезжей части | 6 | 4,5 | 3,5 |
| земляного полотна | 10 | 8 | 6,5 |
| обочины | 2 | 1,75 | 1,5 |
| укрепления обочин | 0,5 | 0,75 | 0,5 |

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие приравниваемые к ним земельные угодья.

На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

**2.5.4. Общественный пассажирский транспорт**

При разработке проекта организации транспортного обслуживания Серебрянского сельсовета следует обеспечить быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей к районному центру и между населенными пунктами поселения.

Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальностей поездок пассажиров – предпочтительно это автобусное сообщение. Провозная способность выбранного вида транспорта, параметры устройств и сооружений (посадочные площадки) определяются на расчетный срок генерального плана по норме наполнения подвижного состава - 4 чел./кв. м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке.

Для условий сельсовета, в его населенных пунктах при организации автобусного сообщения, на участках индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть до 800 м.

## 3 РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Расчетные показатели объектов градостроительной деятельности в соответствии с действующей нормативной документацией и рекомендациями Региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области содержат показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Серебрянского сельсовета Чулымского района Новосибирской области.

**3.1. Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения**

Расчетные показатели объектов жилищного строительства приняты в соответствии с действующей нормативной документацией и рекомендованы для планирования и анализа строительства объектов муниципальной собственности (помещений муниципального жилищного фонда).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Учётная норма площади жилого помещения | м² общей площади / 1 чел. | 18 | Не нормируется | |
| 2. | Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма | м² общей площади / 1 чел. | 15 | Не нормируется | |

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальный дом или жилую ячейку, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (среды), ее размещения в структуре поселения следующие:

800 – 1500 кв. м - для всех категорий граждан кроме многодетных семей / 1000-1500 кв. м - для многодетных семей (включая площадь застройки) – при размещении новой и реконструкции существующей индивидуальной жилой застройки;

60 - 100 кв. м (без площади застройки) - при многоквартирных одно-, двух-, трехэтажных блокированных домах;

Параметры земельных участков для 2-3-этажных многоквартирных секционных жилых домов определяются типологическими, объемно-планировочными и конструктивными параметрами зданий. Размеры и конфигурация таких земельных участков устанавливается в проектах планировки на территорию проектирования.

Нормативы распределения жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Типы жилых домов по этажности | Доля в общем объеме, процентов |
| 1 | Малоэтажные жилые дома (в т. ч. блокированные), 1 - 3 этажа | 28 |
| 2 | Индивидуальные дома, 1 - 3 этажа | 72 |

**3.2. Расчетные показатели в сфере культурно-бытового обслуживания**

Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории Серебрянского сельсовета, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, при возможности, формирование общественных центров в увязке с сетью транспортных связей.

При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в населенных пунктах Серебрянского сельсовета следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений и населенных пунктов, при развитии рекреационных зон необходимо учитывать также приезжающих отдыхающих.

Учреждения и предприятия обслуживания в Серебрянском сельсовете следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости (повседневного спроса) в пределах пешеходной доступности. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания (эпизодического спроса) следует предусматривать на группу поселений – прежде всего в Чулыме.

При необходимости, для организации обслуживания возможно предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

**3.2.1. Расчетные показатели объектов системы образования**

Для условий Серебрянского сельсовета необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов дошкольного образования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дошкольная образовательная организация | мест на  1000 жителей | Расчет по демографии\* с учетом уровня обеспеченности объектами, при отсутствии данных по демографии – 60 | м | 500 |
| 2. | Дошкольная образовательная организация специализированного типа | %% от численности детей 1-6 лет | 3 | Не нормируется | |
| 3. | Дошкольная образовательная организация оздоровительная | %% от численности детей 1-6 лет | 12 |

***Примечания:***

*\*) Объектами дошкольного образования должны быть обеспеченны 85% численности детей дошкольного возраста в том числе: - в дошкольных образовательных организациях -70%;в дошкольных образовательная организация специализированного типа -3%;-в дошкольных образовательных организациях оздоровительного типа -12%.*

Расчетные показатели учреждений общего образования приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | учащихся  на 1000 жителей | Расчет по демографии \*с учетом уровня охвата школьников, при отсутствии данных по демографии – 94 | м | 750 |

***Примечания:***

*а) (\*) Обеспеченность общеобразовательными организациями принимать с учетом 100%-ного охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.*

*Допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут – для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя, средняя или старшая школа).*

Расчетные показатели объектов дополнительного образования приведены в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Дом творчества школьников | %% от общего числа  школьников | 3,3 | Не нормируется | |
| 2. | Детско-юношеская спортивная школа | %% от общего числа  школьников | 2,3 |
| 3. | Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | %% от общего числа  школьников | 2,7 |

**3.2.2. Расчетные показатели объектов системы здравоохранения**

Для условий Серебрянского сельсовета необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов системы здравоохранения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями | коек на 1000 жителей | По заданию на проектирование, но не менее 13,47  В том числе:  -больничных-10,2;  -полустационарных - 1,42 | Не нормируется | |
| Амбулатория, диспансер без стационара | посещений в смену | 18,15 на 1 тыс. чел. | м | 1000 |
| Фельдшерский пункт (ФАП) | 1 объект | По заданию на проектирование | м | 1000 |
| Аптека | объект | 1 на 15 тыс. жителей | м | 800 |

**3.2.3. Расчетные показатели объектов организаций культуры**

Для условий Серебрянского сельсовета необходимо учитывать следующие расчетные показатели объектов системы организаций культуры

Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения сельсовета приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2011 (приложение Ж).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Помещения для культурно-досуговой деятельности | м2 площади пола на 1 тыс. чел. | 50 | м | в пределах населенного пункта |
| 2. | Клуб | посетит. мест  на 1000 чел. для сельских поселений или их групп,  тыс. чел:  св. 0,2 до 1  от 1 до 2 | 500-300  300-230 | мин. пешеходной доступности | в пределах населенного пункта |

Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения сельсовета приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2011.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| Сельская массовая библиотека \* | тыс. единиц хранения на 1000 жителей | 6-7,5 | мин. пешеходной доступности | 30 |
| мест в читальном зале на 1000 жителей | 5-6 |

***Примечания:***

*Дополнительно к указанным показателям в центральной библиотеке местной системы расселения (административный район) на 1 тыс. чел. системы. принимается 4,5-5 тыс. ед. хранения и 3-4 читательских места.*

**3.2.4. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта**

Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений на территории сельсовета должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами, а при необходимости автостоянками, с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

При проектировании площадок и полей для спортивных игр следует ориентировать их продольными осями в направлении север - юг. Допустимое отклонение не должно превышать, как правило, 20° в каждую из сторон. В условиях затесненной застройки ориентация спортивных сооружений не лимитируется.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | м² общ. площади на 1000 чел. | 70 | м | 500 |
| 2. | Территория плоскостных спортивных сооружений | га на 1000 чел. | 0,1 | м | 500 |

Для условий сельской местности плоскостные спортивные сооружения (площадки) могут иметь многофункциональное назначение и использоваться как для массовых занятий, так и для проведения занятий учебными учреждениями.

**3.2.5. Расчетные показатели объектов обеспечения жителей услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Отделение связи | объект | по нормам и правилам министерства связи и массовых коммуникаций РФ | м | 800 |
| 2. | Магазин продовольственных товаров | м² торг. площади на 1000 чел. | 70 |
| 3. | Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса | м² торг. площади на 1000 чел. | 30 |
| 4. | Предприятие общественного питания | мест на 1000 чел. | 8 |
| 5. | Предприятие бытового обслуживания, в том числе:  - непосредственного обслуживания населения: | рабочее место  на 1000 чел. | 2  2 |
| 6. | Прачечная | кг белья  в смену  на 1000 чел. | 10 |
| 7. | Химчистка | кг вещей  в смену  на 1000 чел. | 4 |
| 8 | Баня (банно-оздоровительный комплекс) | мест на 1000 человек | 5 |

**3.3. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры**

**Электроснабжение**

Расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам электроснабжения приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Электроэнергия, электропотребление \*\* | кВт·ч / год на 1 чел. | 2400 | Не нормируется | |
| 2. | Электроэнергия, использование максимума электрической нагрузки \*\* | ч / год | 6840 |
| 3. | Электрические нагрузки \*\*\* | кВт | - |

***Примечания:***

*\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.*

*\*\*) Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.*

*\*\*\*) Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами РД 34.20.185-94.*

**Тепло-газоснабжение**

Расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам тепло-газоснабжения приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 120 | Не нормируется | |
| 2. | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год  на 1 чел. | 300 |
| 3. | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год  на 1 чел. | 180 |
| 4. | Тепловая нагрузка,  расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - |

***Примечания:***

*\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.*

*\*\*) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).*

*\*\*\*) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.*

**Водоснабжение**

Расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам водоснабжения приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Водоснабжение, зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 210 \*\* | Не нормируется | |
| 2. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 250 \*\* |
| 3. | Водоснабжение, зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 210 \*\* |
| 4. | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 250 \*\* |

***Примечания:***

*\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.*

*\*\*) Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.*

**Водоотведение (канализация)**

Расчетные показатели для градостроительного проектирования по вопросам водоотведения приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | %% от водопотребления | 100 | Не нормируется | |
| 2. | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| 3. | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 50 |

**3.4. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса улично-дорожной сети**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения местами хранения личного автотранспорта (автомобильными стоянками) приведены в таблице

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| Единица измерения | | Величина | Единица измерения | Величина | |
| **Открытые стоянки у жилых многоквартирных зданий** | | | | | | | |
| **1.** | - гостевая стоянка | машино-мест на 1000 жителей | | 75 | м | 100 | |
| машино-мест на 1 квартиру | | 0,2 |
| **2.** | - стоянка для постоянного хранения | машино-мест на 1000 жителей\* | | 270 | м | 800-1000 | |
| машино-мест на 1 квартиру | | 0.7 |
| **Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых объектов и т.д.** | | | | | | | |
| **1** | Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций | 1000 м2 расчетной площади\* | 17 | | м | | 250 |
| **2** | Коммерческо-деловые организации, офисные здания и помещения | 1000 м2 расчетной площади | 17 | | м | | 250 |
| **3** | Банки, финансовые и банковские учреждения | 1000 м2 расчетной площади офисных помещений + 1000 м2 площади операционных залов | 12,5+ 9,5 | | м | | 250 |
| **4** | Отделения связи, почтовые отделения | 1000 м2 расчетной  площади для размещения рабочих мест + 1000 м2 площади для обслуживания клиентуры | 11+ 4 | | м | | 250 |
| **5** | Детские дошкольные учреждения и средние школы общего типа | 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 7,5 | | м | | 100 |
| **6** | Детские дошкольные учреждения специализированного и оздоровительного типа, лицеи, гимназии, специальные и частные школы | 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 7,5 | | м | | 100 |
| **7** | Средние специальные учреждения, колледжи, школы искусств и музыкальные школы | 100 чел. (преподавателей, сотрудников обслуживающего персонала) | 7,5 | | м | | 100 |
| **8** | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам | 100 посетителей | 5 | | м | | 100 |
| **9** | Производственные здания и коммунально-складские объекты | 100 работающих  в максимальной  смене | 7,5 | | м | | 250 |
| **10** | Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп | 1000 кв.м торговой площади +  100 работающих  в максимальной  смене | 30+ 7,5 | | м | | 250 |
| **11** | Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 1000 кв.м торговой площади +  100 работающих  в максимальной  смене | 21,5+ 7,5 | | м | | 250 |
| **12** | Рынки, рыночные комплексы, ярмарки | 100 торговых мест  1000 кв.м торговой площади | 30 | | м | | 250 |
| **13** | Объекты общественного питания | 1000 м2 расчетной  площади  + 100 работающих | 10,0 + 7,5 | | м | | 250 |
| **14** | Бани | 1000 м2 площади для посетителей + 100 работающих в максимальной смене | 5+7,5 | | м | | 250 |
| **15** | Гостиницы | 50 номеров | 10 | | м | | 250 |
| **16** | Мотели | 50 номеров | 40 | |  | |  |
| **17** | Выставочно-музейные комплексы, музеи, галереи, выставочные залы, планетарии | 100 единовременных посетителей | 7,5 | | м | | 250 |
| **18** | Развлекательные центры, дискотеки, клубы | 100 единовременных  посетителей | 7,5 | | м | | 250 |
| **19** | Библиотеки | 100 чел. (посетителей, обслуживающего персонала) | 7,5 | | м | | 250 |
| **20** | Поликлиники, амбулаторные учреждения, , пункты первой медицинской помощи | 100 посещений в смену | 3-4 | | м | | 250 |
| **21** | Больницы, профилактории, родильные дома, стационары, госпитали, медсанчасти, хосписы | 100 койко-мест | 7,5 | | м | | 250 |
| **22** | Ветеринарные поликлиники и станции | 100 м2 общей площади | 7,5 | | м | | 250 |
| **23** | Спортивные комплексы и стадионы | 100 мест на трибунах | 7,5 | | м | | 250 |
| **24** | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) | 100 м2 общей площади  100 единовременных посетителей | 10 | | м | | 250 |
| **25** | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, картинг, мини-футбол) | 100 единовременных посетителей | 10 | | м | | 250 |
| **26** | Турбазы, туристические стоянки, лагеря | 100 человек (отдыхающих и персонала) | 15 | | м | | 400 |
| **27** | Дома отдыха, санатории | 100 человек (отдыхающих и обслуживающего персонала) | 7,5 | | м | | 400 |

***Примечания:***

Для условий Серебрянского сельсовета автостоянки и автопарковки различных рядом расположенных объектов могут объединяться. На гостевой стоянке осуществляется временная бесплатная стоянка личного автомобильного транспорта посетителей и жителей жилого дома.

# 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**4.1. Обоснование расчетных показателей объектов в сфере культурно-бытового обслуживания**

**Обоснование расчетных показателей объектов дошкольного образования**

Обоснование расчетных показателей объектов дошкольного образования

Расчетные показатели объектов дошкольного образования приняты на уровне расчетных показателей, установленных в СП 42.13330.2011 (Приложение Ж).

Размеры земельных участков принимаются для учреждений: при вместимости до 100 мест – 40 кв.м. на место, свыше 100 мест – 35 кв.м. на место; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30 кв.м. на место. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% - в условиях реконструкции; на 15% - при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

Допускается размещение дошкольных образовательных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных). При этом необходимо предусмотреть самостоятельную территорию (площадку) для каждого учреждения. При наличии отдельно огороженной территории оборудуется самостоятельный вход для детей и выезд (въезд) для автотранспорта.

**Обоснование расчетных показателей объектов общего образования**

В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать нижеследующим требованиям.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ступень обучения | Радиус пешеходной доступности не более, км | Радиус транспортной доступности  (в одну сторону) не более, мин |
| I | 2 | 15 |
| II - III | 4 | 30 |

***Примечания:***

*- первая ступень - начальное общее образование (далее - I ступень образования);*

*- вторая ступень - основное общее образование (далее - II ступень образования);*

*- третья ступень - среднее (полное) общее образование (далее - III ступень образования)*

Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней при доставке школьным автобусом не должен превышать 15 км.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке школьного автобуса (при необходимости – пассажирского транспорта) должен быть не более 500 м.

Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

Размеры земельных участков принимаются в зависимости от вместимости учреждения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Размеры земельных участков | Примечания |
| Общеобразовательная организация (школа, лицей, гимназия) | При вместимости:  до 400 мест - 50 кв.м. на 1 учащегося  свыше 400 до 500 мест - 60  свыше 500 до 600 - 50  свыше 600 до 800 - 40  свыше 800 до 1100 - 33  свыше 1100 до 1500 - 21  свыше 1500 - 16 | Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских поселениях для организации учебно-опытной работы.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом населенного пункта |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | Не менее 2 га, при устройстве автополигона - 3 га |  |
| Общеобразовательные организации, имеющие интернат | При вместимости:  свыше 200 до 300 мест - 70 кв.м. на 1 учащегося  свыше 300 до 500 - 65  свыше 500 более 45 | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га |

**Обоснование расчетных показателей объектов культуры**

Расчетные показатели объектов культуры помимо требований СП 42.13330.2011 учитывают уровень расчетных показателей, установленных в М[етодике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры](http://docs.cntd.ru/document/901745101), с учетом изменений, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 года N 1767-р.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек).

Населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии до 5 км от административного центра поселения - библиотечный пункт (отдел нестационарного обслуживания) поселенческой библиотеки

Населенный пункт, с численностью населения до 500 человек, находящийся на расстоянии более 5 км от административного центра поселения - филиал поселенческой библиотеки

Допускается размещение библиотек во встроенных в жилые дома помещениях, во встроенно-пристроенных помещениях (или пристроенных). При этом необходимо предусмотреть самостоятельный вход. Целесообразно размещение библиотек в зданиях клубов или других учреждений культуры.

Для сельских поселений, имеющих в своем составе несколько населенных пунктов, нормативная потребность в центральных поселенческих учреждениях культурно-досугового типа определяется исходя из общей численности населения в сельском поселении, имеющих в составе несколько населенных пунктов. Расчет требуемой обеспеченности объектами культурно-досугового типа выполняется с учетом численности населения в каждом населенном пункте:

- с численностью населения до 500 человек - численность населения делится на 100 и умножается на соответствующее нормативное количество мест в расчете на 100 жителей;

- с численностью населения от 500 до 1000 человек - минимальная нормативная потребность определяется исходя из функциональной загруженности учреждения культурно-досугового типа в соответствии с нормативом в 150-200 зрительских мест.

Методика рекомендует размещать музеи в количестве не менее 1 в сельских поселениях с численностью населения до 10 тыс. человек. Для окончательного решения необходимо принять соответствующие нормативы субъектом федерации.

**Обоснование расчетных показателей объектов торговли и бытового обслуживания**

Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2011

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Норма обеспеченности | Размеры земельных участков | |
| Отделения связи сельского поселения | объект | по нормам и правилам Министерства связи Российской Федерации | га, для обслуживаемого населения, групп  V-VI (0,5-2 тыс. чел.) | 0,3-0,35 |
| Магазин | кв. м торговой площади | 280 - 100 на 1 тыс. чел. | торговые центры поселений с числом жителей до 1 тыс. чел. | Размер земельного участка, га/объект  0,1-0,2 |
| в том числе: | | |
| продовольственных товаров | кв. м торговой площади | 100 на 1 тыс. чел. |
| непродовольственных товаров | кв. м торговой площади | 180 (30)\* на 1 тыс. чел. |
| Предприятие общественного питания | место | сельские населенные пункты – 23 места на 1 тыс. человек. | мощность, мест  до 50  от 50-150  свыше 150 | размер участка, га/100 мест  0,2-0,25  0,15-0,2  0,1 |
| Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | сельские населенные пункты:  7 рабочих мест на 1 тыс. человек | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: до 50 – 0,1-0,2 га. | |
| Прачечные | кг белья в смену | сельские населенные пункты: 60 на 1 тыс. человек, в том числе 20 – прачечные самообслуживания | Для прачечных самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-прачечных: 0,5-1,0 га объект | |
| Химчистки | кг вещей в смену | сельские населенные пункты:  3,5 на 1 тыс. человек, в том числе 1,2 – химчистки самообслуживания | Для химчисток самообслуживания: 0,1-0,2 га на объект. Для фабрик-химчисток: 0,5-1,0 га на объект | |
| Баня, сауна | место | сельские населенные пункты – 7 на 1 тыс. человек | 0,2-0,4 га на объект | |
| Гостиница | место | 6 | При числе мест (м2 на 1 место):  от 25до 100-55  св. 100 до 500-30  500 до 1000-20 | |
| Отделение и филиал Сбербанка | операционное место | сельские населенные пункты:  1 операционное место на 1-2 тыс. человек | 0,05 га – при 3-операционных местах; | |

***Примечания:***

*а) Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 г. №1683-р.*

Радиус обслуживания населения объектами, предназначенными для создания условий обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания следует принимать не более 2000 метров, указанного в СП 42.13330.2011 п.10.4.

**4.2. Обоснование расчетных показателей по объектам инженерной инфраструктуры**

**Обоснование расчетных показателей объектов, относящиеся к области электроснабжения**

Значения нормативов потребления ресурсов приняты в Нормативах с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированы при необходимости с учетом местных условий. Укрупненные показатели электропотребления и использование максимума электрической нагрузки принимаются на основе СП42.13330.2011. Показатели электрической нагрузки, расхода электроэнергии устанавливаются согласно РД 34.20.185-94.

**Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения**

В таблице приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа | - | - | СП 124.13330.2012 Тепловые сети. (Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003)  СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб (взамен СП 42-104-97) |
| Укрупненный показатель потребления газа при теплоте сгорания 8000 ккал/ м3 |  |  |  |
| * при наличии централизованного горячего водоснабжения\*\* | м3/год  на 1 чел. | 120 | СП 42-101-2003 п.3.12 |
| * при горячем водоснабжении от   газовых водонагревателей\*\* | м3/год  на 1 чел. | 300 | СП 42-101-2003 п.3.12 |
| * при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3/год  на 1 чел. | 180 | СП 42-101-2003 п.3.12 |
| * тепловая нагрузка, расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел | - | СП 124.13330.2012,  СП 42-101-2003 |

***Примечания:***

*\*) Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.*

*\*\*) Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3).*

*\*\*\*) Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.*

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Годовые расходы газа на нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным потребления топлива (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

**Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоснабжения населения**

В таблице приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Зона застройки многоквартирными малоэтажными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 210\* | СП 31.13330.2012  СНиП 2.04.02-85  «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 250\* | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами с местными водонагревателями | л/сут на 1 жителя | 210\* | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 |
| То же с централизованным горячим водоснабжением | л/сут на 1 жителя | 250\* | СП 31.13330.2012  СП 30.13330.2012 |
| Гостиницы, пансионаты | л/сут на 1 место | 230\* | СП 30.13330.2012 |
| Санатории и дома отдыха | л/сут на 1 место | 150\* | СП 30.13330.2012 |

**Обоснование расчетных показателей объектов, относящихся к области водоотведения**

Проектирование систем канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012, СНиП 2.04.03-85, СП 42.13330.2011, СанПиН 2.1.5.980-00.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно [СНиП 2.04.02-84](http://www.docload.ru/Basesdoc/1/1996/index.htm) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

В таблице приведены значения нормативов потребления ресурсов, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование норматива, потребители ресурса | Единица измерения | Величина | Обоснование |
| Бытовая канализация, в % от водопотребления |  |  |  |
| * зона застройки многоквартирными жилыми домами | % | 100 | СНиП 2.04.03-85  Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1 |
| * зона застройки индивидуальными жилыми домами | % | 100 | СНиП 2.04.03-85  Канализация. Наружные сети и сооружения п.2.1 |
| Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3/сут. с 1 га территории | 50 | СП 42.13330.2011  Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока |

**4.3. Обоснование расчетных показателей по объектам местного значения в области автомобильных дорог**

**Обоснование расчетных показателей автомобильных дорог местного значения поселения, улично-дорожная сеть.**

Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Основные расчетные параметры улиц и дорог поселения следует устанавливать в соответствии с таблицей (СП42.13330.2011 п.11.5):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке:  основная  второстепенная (переулок) | Связь внутри жилых территорий с главной улицей по направлениям с интенсивным движением  Связь с основными жилыми улицами | 40  30 | 3,0  2,75 | 2  2 | 1,0-1,5  1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

***Примечания:***

*а) Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.*

*б) При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или ограждениям следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.*

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского поселения, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 x 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

**Обоснование расчетных показателей обеспеченности объектов автомобильными стоянками.**

В соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 11.19) на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции или с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой - не более 1500 м.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

жилые участки .................................................................. 25

промышленные и коммунально-складские зоны .......... 25

поселковые специализированные центры ...................... 5

зоны массового кратковременного отдыха ................... 15

Возможэно предусматривать сезонное хранение 10 - 15% парка легковых автомобилей в гаражах и на открытых стоянках, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски ........... 0,5

мотоциклы и мотороллеры без колясок ........................ 0,25

мопеды и велосипеды ........................................ 0,1

Допускается предусматривать открытые стоянки для временного и постоянного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами.

Расстояния от наземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания для которых определяется расстояние | Расстояние, м. | | | | | |
| от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей | | | | от станций технического обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11-50 | 51-100 | 101-300 | 10 и менее | 11-30 |
| Жилые дома | 10\*\* | 15 | 25 | 35 | 15 | 25 |
| в том числе торцы жилых домов без окон | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 25 |
| Общественные здания | 10\*\* | 10\*\* | 15 | 25 | 15 | 20 |
| Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 | 50 | 50 | \* |
| Лечебные учреждения со стационаром | 25 | 50 | \* | \* | 50 | \* |

***Примечания:***

*1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.*

*2. Для гаражей I - II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.*

*3. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице расстояния допускается принимать по интерполяции.*

*4. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.*

Количество машиномест на открытых стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2011 п. 11.19, Приложение К,

9.2.2.9. При размещении автостоянок при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта следует предусматривать выделение зоны для посетителей, зоны размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино-мест и разгрузочно-погрузочной зоны в соответствии с назначением объекта.

Автостоянки для маломобильных групп населения следует принимать в соответствии с СП 59.13330.2012

При размещении автостоянок при объектах социально-культурного, делового, административного, финансового, религиозного, коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания и транспорта следует предусматривать выделение зоны для посетителей, зоны размещения служебного автотранспорта с необходимым количеством машино-мест и разгрузочно-погрузочной зоны в соответствии с назначением объекта.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчетное количество парковок должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества парковок расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускается.

Противопожарные расстояния от мест организованного хранения автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», свода правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

**Обоснование расчетных показателей объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения.**

Расчетные показатели устанавливаются на уровне расчетных показателей, установленных п. 11.26 и п. 11.27 СП 42.13330.2011. Максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для объектов на 5 постов – 0,5 га.

Станции технического обслуживания следует размещать за границами жилых зон, в крупных гаражных кооперативах и на территории промышленной и коммунально-складской зоны.

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков образовательных организаций, лечебных учреждений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Объекты по обслуживанию автомобилей** | **Расстояние м., не менее** |
| Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ) | 50 |
| Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов | 100 |
| Грузовых автомобилей | 300 |
| Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники | 300 |

Обслуживание грузового автотранспорта необходимо осуществлять на территории предприятий, к которым данный транспорт относится.

Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;

- на 5 колонок – 0,2;

Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт.

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать за границами жилых районов, на крупных магистралях, на выездах из населенного пункта.

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

**4.4. Обоснование расчетных показателей объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06ю2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" к объектам культурного наследия (памятникам истории т культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ органы местного самоуправления на территории поселения несут ответственность за сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, за охрану объектов культурного наследия.

Выявленные объекты культурного наследия включаются в единый государственный реестр в порядке, установленном Федеральным законом 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации". До принятия решения о включении их в реестр либо об отказе включить их в реестр такие объекты подлежат государственной охране в соответствии с вышеназванным законом.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которого располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации"

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах таких зон, утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Правительством Новосибирской области по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с Законом Новосибирской области от 25 декабря 2006 года № 79-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области" проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в Реестр в порядке, установленном Федеральным законом 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации", а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов, на данной территории, приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

**4.5. Обоснование расчетных показателей объектов благоустройства, мест массового отдыха населения**

Зоны отдыха населенных пунктов формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек, предназначенных для организации активного массового отдыха, а также пассивного отдыха населения.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Объектами благоустройства являются искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков, фасады зданий и сооружений, площади, улицы, проезды, дороги, набережные, придомовые территории, зеленые насаждения, пляжи, детские, спортивные и спортивно-игровые площадки, хозяйственные площадки, площадки для стоянки автотранспорта и площадки для выгула домашних животных, малые архитектурные формы.

При размещении малоэтажной секционной многоквартирной застройки обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах (микрорайонах) жилых зон, рассчитывается с учетом демографического состава населения.

При проектировании многоквартирной застройки жилой застройки следует предусматривать размещение площадок на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, которое принимается не менее приведенных в СП 42.13330.2011.

|  |  |
| --- | --- |
| Площадки | Расстояние от площадок до окон жилых и общественных зданий, м |
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 12 |
| Для отдыха взрослого населения | 10 |
| Для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик \*) | 10-40 |
| Для хозяйственных целей и выгула собак | 20 (для хозяйственных целей) 40 (для выгула собак) |
| Для дворового озеленения | Не нормируется |

***Примечания:*** *\*) Наибольшие значения принимать для хоккейных и футбольных площадок, наименьшее - для площадок настольного тенниса.*

Рекомендуемая обеспеченность озелененными территориями участков жилой, общественной и производственной застройки в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований (Приказ Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. №613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований") представлена в следующей таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| Территории участков жилой, общественной, производственной застройки | Территории озеленения, % \* |
| Участки детских садов-яслей | Не менее 50 |
| Участки школ | Не менее 40 |
| Участки больниц | 50-65 |
| Участки культурно-просветительных учреждений | 20-30 |
| Участки жилой застройки | 40-60 |
| Участки производственной застройки | 10-15 \*\* |

***Примечания:*** *(\*) Незастроенная площадь участка*

*\*\*) В зависимости от отраслевой направленности производства.*

**4.6. Обоснование расчетных показателей объектов сбора, вывоза и утилизации бытовых и промышленных отходов**

Обязанность органов местного самоуправления поселений по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора на своей территории предусмотрена п. 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ" Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации". Аналогичная обязанность предусмотрена для органов местного самоуправления ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" и ч. 1 ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

К твердым бытовым отходам, входящим в норму накопления от населения и удаляемым транспортом спецавтохозяйств, относятся отходы, образующиеся в жилых зданиях, включая отходы от текущего ремонта квартир, от отопительных устройств местного отопления, смет, опавшие листья, собираемые с дворовых территорий, и крупные предметы домашнего обихода (при отсутствии системы специализированного сбора крупногабаритных отходов).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование расчетного показателя | Значение расчетного показателя | | |
| **Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты** | | | |
| Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год | предприятия по промышленной переработке бытовых отходов | | 0,05 |
| склады свежего компоста | | 0,04 |
| полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов) | | 0,02 |
| поля компостирования | | 0,5-1 |
| поля ассенизации | | 2-4 |
| сливные станции | | 0,02 |
| мусороперегрузочные станции | | 0,04 |
| поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |
| мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:  до 40  свыше 40 | | 0,05  0,05 |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| **Предприятия по обезвреживанию токсичных промышленных отходов мощностью менее 100 тыс. т отходов в год** | | | |
| Минимальные расстояния, м | до жилой застройки, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, садоводческих товариществ, дачных и садово-огородных участков, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских организаций, лечебно-профилактических и оздоровительных организаций | 1000 | |
| 500 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| **Участки захоронения токсичных промышленных отходов** | | | |
| Размер земельного участка, кв.м | не регламентируется | | |
| Мощность, тыс. тонн | определяется количеством токсичных отходов, которое может быть принято на полигон в течение одного года | | |
| Минимальные расстояния, м | до населенных пунктов и открытых водоемов, до объектов культурно-оздоровительных целей | 3000 | |
| до сельскохозяйственных угодий, автомобильных и железных дорог общей сети | 200 | |
| до границ леса и лесопосадок, не предназначенных для использования в рекреационных целях | 50 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| **Скотомогильники (биотермические ямы)** | | | |
| Размер земельного участка, кв.м | не менее 600 | | |
| Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 | |
| до автомобильных, железных дорог | 300 | |
| до скотопрогонов и пастбищ | 200 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |
| **Установки термической утилизации биологических отходов** | | | |
| Минимальные расстояния, м | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | 1000 | |
| Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности | не нормируется | | |

Нормы накопления устанавливаются для жилых зданий и для объектов общественного назначения (как встроенных в них, так и отдельно стоящих), имеющих основной удельный вес в общем балансе отходов и вывозимых спецавтохозяйствами.

Нормы накопления отходов определяются: по жилым домам - на одного человека; по объектам культурно-бытового назначения (гостиницы, кинотеатры и т.д.) - на одно место; по магазинам и складам - на 1 кв. м торговой площади в единицу времени (день, год). Нормы накопления измеряются в единицах: кг или л, кубических метрах.

Ниже приведены нормы накопления бытовых отходов согласно СП 42.13330.2011 (приложение М), ГОСТ Р 51617-2000.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 чел. в год | |
| кг | л |
| Твердые: - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 225 | 1000 |
| - от прочих жилых зданий | 450 | 1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 300 | 1500 |
| Жидкие отходы из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 15 | 20 |

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка проектируется открытой с водонепроницаемым покрытием и огражденной зелеными насаждениями.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м, но не более 100 м.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. На площадке для установки контейнеров должно быть выделено место (отсек, бункер-накопитель) для сбора крупногабаритных отходов.

При производстве зимней уборки следует проектировать снегоприемные и снего-сплавные пункты на специально отведенных территориях. Сброс снега в акватории запрещается.

Санитарно-защитная зона от снегосвалок и снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

На территории лечебно-профилактических учреждений площадку для мусоросборников следует размещать в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 25 м от окон и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и въезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10.

Согласно «Инструкции по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов», утвержденной Министерством строительства Российской Федерации 2 ноября 1996 г. площадь участка, отводимого под полигон, выбирается, как правило, из условия срока его эксплуатации не менее 15 - 20 лет.

Проектирование полигона ведется на основе плана отведенного земельного участка в соответствии с Инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов, Министерство строительства Российской Федерации 1996 г.

Производственные отходы, не подлежащие захоронению с бытовыми отходами, обеззараживанию и утилизации, должны направляться на полигоны для отходов производства.

Производственные отходы I-III классов опасности хранятся в специально отведенных местах, отходы, составляющие, в той или иной степени, вторичные материальные ресурсы подлежат утилизации по отдельной схеме.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03, СНиП 2.01.28-85.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов производиться согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

**4.7. Обоснование расчетных показателей объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения**

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.2882-11, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно СП 42.13330.2011 (приложение Ж).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1. | Кладбища традиционного захоронения | га / 1000 чел. | 0.24 | Не нормируется | |
| 2. | Кладбища урновых захоронений после кремации | га / 1000 чел. | 0,02 |

Кладбища с традиционным погребением размещают на расстоянии:

- от территории жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, огороднических и дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, новая редакция).

Для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га. – 300 метров, а для кладбищ площадью 10 и менее га – 100 метров.

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- на территориях малоэтажной застройки, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и жилой территорией обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

# 5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

**5.1. Общие положения**

При планировке и застройке сельского поселения Серебрянского необходимо выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных и ионизирующих излучений и других факторов природного и техногенного риска.

На всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения должен выполняться раздел «Охрана окружающей среды». Этот раздел разрабатывается на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности на территории сельсовета.

При вариантной проработке материалов сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

Разработка природоохранных мероприятий должна осуществляться с учетом перспектив развития поселения и обеспечения благоприятной экологической обстановки.

Природоохранные мероприятия должны предусматривать:

- оптимальный выбор транспортных коридоров;

- оборудование полигонов твердых отходов, утилизацию твердых бытовых и производственных отходов, в том числе на мусороперерабатывающих предприятиях;

- рекультивацию нарушенных земель;

- совершенствование (организацию) очистки сточных вод, в том числе путем проектирования и строительства в поселении канализации и очистных сооружений;

- запрещение сброса сточных вод (промышленных, хозяйственно-бытовых) на рельеф;

- исключение или сведение к минимуму вредного воздействия, в том числе на состояние атмосферного воздуха, от предприятий теплоэнергетики, машиностроения, химической, деревообрабатывающей промышленности, строительства, транспорта;

- внедрение системы экологического мониторинга и контроля за состоянием природной среды на территории поселения.

**5.2. Рациональное использование природных ресурсов**

Выбор территории для строительства новых и развития существующих жилых и промышленных территорий поселения следует предусматривать в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, водного, санитарного, природоохранного и другого законодательства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Новосибирской области и сельского поселения Серебрянского.

Проектировании и развитие жилой застройки, промышленных комплексов и других объектов на территории поселения осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр (Федерального агентства по недропользованию) или его территориальных органов в установленном порядке только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

- в зонах охраны гидрометеорологических станций;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим рыбохозяйственное значение;

- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;

- в зонах возможного проявления опасных геологических процессов;

- в зонах возможного поселенияпления (при глубине поселенияпления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;

- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Вокруг населенных пунктов следует предусматривать создание защитных лесных полос (ветрозащитных, берегоукрепительных и др.), озеленение склонов холмов, оврагов и балок.

Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Новосибирской области, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, Федерального законодательства.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, предлагается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих нормативов.

**5.3. Охрана атмосферного воздуха**

При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия для каждого из загрязняющих веществ. Также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Необходимо соблюдение гигиенических нормативов - ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье населения, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и настоящих местных нормативов.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

- при проектировании и размещении новых и реконструкции, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов;

- использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа;

- использование нетрадиционных источников энергии.

**5.4. Охрана водных объектов**

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 СанПиН 2.1.5.980-00 и ГН 2.1.5.1315-03.

Селитебные территории, рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

- сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки и другие отходы и мусор, формирующиеся на территории населенных мест и производственных площадок;

- производить мойку автотранспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

- утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланцевых, балластных вод и утечки других веществ с транспорта.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов (в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса РФ), зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, в которых превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;

- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения евтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;

- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т. п.;

- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

- использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;

- отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территорий населенных мест в овраги и балки;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты (использование неэкранированных земляных амбаров, прудов - накопителей, карстовых воронок и других углублений), подземное складирование твердых отходов;

- применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- на территории зон санитарной охраны – выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территорий населенных пунктов и других объектов (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод и др.).

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;

- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;

- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;

- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;

- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

**5.5. Охрана почв**

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей поселений, фонового содержания химических соединений и элементов. Предельно допустимые концентрации и ориентировочно допустимые количества химических веществ в почве определяются в соответствии с нормативами [СанПиН 2.1.7.1287-03](consultantplus://offline/ref=99E0BC356B2C1E075D297272EAD7F83CF06B227C9AB49AA6FA694E9FADBF124DE381F27BBD7201S5C9J)

В почвах поселения содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон в первую очередь устанавливается для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

- введение специальных режимов использования;

- изменение целевого назначения;

- рекультивацию почв.

Учитывая возможные негативные факторы загрязнения почв на территории Серебрянского сельсовета, следует предусматривать комплекс мероприятий по защите почв от загрязнения, механического разрушения и рациональному их использованию, который включает:

- снижение объема загрязняющих веществ, поступающих (выпадающих) из воздушной среды;

- запрещение вывоза снега на «речные снегосвалки», организацию снегоплавильного пункта;

- предупреждение возникновения несанкционированных свалок за счет организации санитарной планово-регулярной очистки поселения от жидких и твердых отходов;

- проектирование благоустроенных улиц и дорог с устройством покрытий, в том числе усовершенствованных, с укреплением обочин и озеленением улично-дорожной сети;

- использование почвенного слоя при проведении строительных работ для рекультивации и благоустройства территории после окончания строительных работ;

- организацию эколого-геохимического мониторинга почв и овощной продукции, выращенной в пределах границ поселения.

**5.6. Инженерная подготовка и защита территории**

В инженерно-геологическом отношении территория Серебрянского сельсовета является удовлетворительной для градостроительного освоения. К факторам, осложняющим строительство, относятся:

- высокий уровень залегания грунтовых вод, сочетающийся с заболоченностью отдельных бессточных участков;

- заполнение паводковыми водами отдельных участков территории и подтопление данных территорий;

- наличие на отдельных участках слабых обводненных лессовых пород грунтов;

- эрозионные процессы (разрушение береговых полос рек и ручьев, наличие оврагов, лощин);

- подверженность грунтов морозному пучению и просадкам при оттаивании.

Инженерная подготовка территории сельсовета для целей градостроительного освоения направлена на устранение данных факторов.

Большая часть территории Серебрянского сельсовета при градостроительном освоении не потребует поведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке. Учитывая развитие верховодки и высокий уровень залегания грунтовых вод на части территории, строительству должны предшествовать мероприятия по вертикальной планировке для организации водоотвода поверхностного стока, при необходимости - водопонижение грунтовых вод, на локальных участках – применение свайных фундаментов.

С другой стороны, проекты генеральных планов поселения и населенных пунктов должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

При подготовке генерального плана сельсовета или населенных пунктов в его составе для инженерной защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и дальнейшего развития следует предусматривать следующие мероприятия инженерной подготовки:

- защиту территорий от поселенияпления, подтопления, понижение уровня грунтовых вод;

- организацию системы отведения и очистки поверхностного стока (дождевые, талые и поливомоечные стоки);

- мероприятия по борьбе с просадками, оврагами, болотами;

- благоустройство водотоков, водоемов, балок, оврагов.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

- предотвращение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории от зданий и сооружений, действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

- производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

- сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и т. д.;

- сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

- в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

**Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

На территории Серебрянского сельсовета имеет место высокий уровень залегания грунтовых вод (1-3 м) и его резкие сезонные колебания. Данный фактор влияет на образование участков заболачивания, которые в пределах сельсовета имеют локальное развитие.

Основными причинами риска возникновения подтопления на территории Серебрянского сельсовета являются:

- особенности геологического строения: слабая проницаемость грунтов, набухающие при увлажнении грунты и др.;

- близкое к поверхности залегание грунтовых вод;

- сток поверхностных вод с окружающих территорий;

- метеорологические особенности;

- техногенная деятельность человека: подпор грунтовых вод.

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать:

- защиту населения от опасных явлений, связанных с пропуском паводковых вод в весенне-осенний период, при половодье;

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории;

- защиту сельскохозяйственных земель и природных ландшафтов, сохранение природных систем, имеющих особую научную или культурную ценность;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками), за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

При реализации мер по защите от подтопления следует стремиться к сохранению естественных условий дренирования поверхностных и грунтовых вод. При засыпке оврагов и других элементов рельефа, служащих водоприемниками, следует предусматривать на их месте устройство искусственных дрен. На участках, где происходит образование рытвин, оврагов, нарушение растительного слоя, необходимо производить инженерную и биологическую рекультивацию.

При градостроительном освоении территорий, подверженных оврагообразованию, следует избегать участков, вплотную примыкающих к уже существующим, хотя и задернованным оврагам, особенно к их верховьям, а также участков с распространением различных форм рельефа.

На территории малоэтажной застройки, а также на озелененных территориях общего пользования, территориях спортивных плоскостных сооружений допускается проектировать открытую осушительную сеть.

При осуществлении инженерной защиты территории от подтопления не допускается снижать рекреационный потенциал защищаемой территории и прилегающей акватории.

**Понижение уровня грунтовых вод**

По инженерно-геологическим условиям территория Серебрянского сельсовета преимущественно является условно благоприятной для градостроительного освоения, за исключением осложняющего фактора –высокого уровня залегания грунтовых вод (1-3 м) с колебаниями в отдельных местах до 0,5 м от поверхности территории.

При выборе площадок для размещения капитальных зданий и сооружений наряду с проведением геологических изысканий необходимо также проведение гидрогеологических изысканий в целях получения данных о наличии или отсутствии грунтовых вод в зоне застройки, их движении и химическом составе (наличии в составе вод агрессивных элементов).

В зонах размещения капитальной застройки на территории сельсовета с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод, считая от проектной отметки территории, в целях защиты зданий и сооружений от подтопления.

При небольшом притоке грунтовых вод возможно осуществление разработки выемок с применением открытого водоотлива (откачки воды непосредственно из разрабатываемых выемок).

В случаях значительного притока грунтовых вод и большой толщины водонасыщенного слоя, подлежащего разработке, уровень грунтовых вод искусственно понижается с использованием различных способов закрытого (грунтового) водоотлива – водопонижения.

В целях понижения грунтовых вод от проектной отметки территории застройки применяются дренажные системы, а в случае невозможности их устройства – специальная гидроизоляция. Могут применяться также специальные устройства (иглофильтровые установки, вакуумные водопонизительные установки и др.).

Выбор методов и средств понижения уровня грунтовых вод осуществляется с учетом вида грунтов, интенсивности притока грунтовых вод и т. д.

При расчете дренажных систем необходимо соблюдать требования [СНиП](file:///C:\Program%20Files\StroyConsultant\SNIP\Temp\776.htm#PO0000006#PO0000006) 2.06.15-85 и определять рациональное их местоположение и заглубление, обеспечивающее нормативное понижение грунтовых вод на защищаемой территории.

На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Защиту от подтопления подземных сооружений (подвалов, подземных переходов, тоннелей и т.д.) следует обеспечивать защитными гидроизоляционными покрытиями или устройством фильтрующих призм, пристенных и пластовых дренажей.

В качестве защиты подвальных помещений следует предусматривать устройство локальных пластовых или кольцевых дренажей, которые в настоящее время эффективно эксплуатируются на территории области.

Защиту зданий и сооружений с особыми требованиями к влажности воздуха в подземных и наземных помещениях (музеи, книгохранилища и т.д.) следует обеспечивать устройством вентиляционных дренажей, специальных изоляционных покрытий подземной части сооружений, а также проведением мероприятий фитомелиорации, обеспечивающих устранение последствий конденсации влаги в подвальных помещениях.

При защите от подтопления подвальных частей зданий и сооружений, а также подземных коммуникаций величина требуемого понижения определяется их заглублением, при защите территорий она принимается в соответствии с нормой осушения (вертикальным расстоянием от поверхности планировки до уровня грунтовых вод).

Под зданиями и сооружениями уровень грунтовых вод должен располагаться ниже отметки заложения подошвы фундаментов не менее чем на 0,5 м. При этом защита фундаментов и подвалов от капиллярной влаги осуществляется путем устройства соответствующей гидроизоляции.

**Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

На территории Серебрянского сельсовета имеет место морозное пучение грунтов, которое обусловлено высоким уровнем залегания грунтовых вод. Кроме того, лессовые грунты, слагающие территорию городского округа, подвержены пучению при промерзании.

Фундаменты зданий, подземные устройства и дорожные покрытия, расположенные в зоне сезонного промерзания грунтов, систематически испытывают воздействие сил пучения при отрицательных температурах. Особенно сильному воздействию подвержены легкие сооружения, имеющие мелкое заглубление фундаментов. В связи с чем, для слабо загруженных фундаментов малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи и др.) необходима инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов.

Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);

- конструктивные;

- физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов и др.);

- комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента в пределах слоя сезонного оттаивания.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначаются для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

В целях предупреждения деформации зданий под воздействием морозного пучения глубину заложения фундаментов на территории Серебрянского сельсовета следует принимать не менее расчетной глубины промерзания, равной 1,8 м.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта или защищаемых поверхностей вяжущими и стабилизирующими веществами.

При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 33-01-2003 и СНиП 2.06.15-85.

**6. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ**

**6.1. Общие требования**

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны определяются в зависимости от групп населенных пунктов и категорий объектов по гражданской обороне с учетом зонирования территории по возможному воздействию современных средств поражения и их вторичных поражающих факторов, а также от характера и масштабов возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Органы местного самоуправления содействуют федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, в предоставлении участков для установки и (или) в установке специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, а также в предоставлении имеющихся технических устройств для распространения продукции средств массовой информации, выделении эфирного времени в целях своевременного оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях и подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны должны предусматриваться:

- при разработке генерального плана поселения;

- при разработке проектов планировки;

- при составлении схем развития и размещения объектов промышленности;

- при разработке проектно-сметной документации на новое строительство, расширение, реконструкцию и техническое перевооружение предприятий, зданий и сооружений.

Проектирование инженерно-технических мероприятий гражданской обороны должно осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разрабатываются и включаются в соответствующие виды планировочных, предпроектных и проектных материалов и сводятся в систематизированном виде с необходимыми обоснованиями в отдельном разделе.

В реальной ситуации на территории Серебрянского сельсовета отдельные предприятия могут быть потенциально опасными (химическая опасность, пожаро- взрывоопасность, радиационная опасность) для возникновения чрезвычайных ситуаций. К предприятиям, представляющим потенциальную опасность для возникновения чрезвычайных ситуаций, относятся также объекты коммунального хозяйства, внешнего транспорта, автосервиса. Они размещены на территории сельсовета или его населенных пунктов и должны быть отображены на соответствующих схемах.

При градостроительном проектировании на территории сельсовета необходимо учитывать, что система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий населенных пунктов должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей поселения (в случае его поражения) в парки и леса прилегающих рекреационных зон.

Главные улицы на территории сельсовета должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на межпоселковые дороги не менее чем по двум направлениям.

Проектирование внутренней транспортной сети должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы населенных пунктов, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями.

При размещении эвакуируемого населения в сельской местности, или пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м2 общей площади на одного человека.

Вновь проектируемые и реконструируемые системы водоснабжения, а также объекты особой важности, должны базироваться не менее чем на двух независимых источниках водоснабжения, один из которых следует предусматривать подземным.

В целях обеспечения граждан питьевой водой в случае возникновения чрезвычайной ситуации осуществляется резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на основе защищенных от загрязнения и засорения подземных водных объектов. Для таких источников устанавливаются зоны специальной охраны, режим которых соответствует режиму зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Резервирование источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 № 703 «Об утверждении Правил резервирования источников питьевого водоснабжения».

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя всех головных сооружений или заражения источников водоснабжения следует проектировать резервуары в целях создания в них не менее 3-суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека.

Существующие и проектируемые для водоснабжения населения и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения городского округа и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

Мероприятия по подготовке к работе городских систем водоснабжения и канализации в условиях возможного применения оружия массового поражения должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, утверждаемых органами жилищно-коммунального хозяйства в установленном порядке.

Подготовку генерального плана Серебрянского сельсовета, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.51-90, СНиП II-11-77\*, СП 11-112-2001, Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390, «Положения о системе оповещения населения», утвержденного совместными приказами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации и Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации от 25.06.2006 № 422/90/376.

**6.2. Основные показатели для обеспечения первичных мер пожарной безопасности**

Параметры расчёта местных нормативов обеспечения первичных мер пожарной безопасности в целях осуществления полномочий органов местного самоуправления по обеспечению пожарной безопасности поселения определяются в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 65-77), ФЗ РФ от 21 декабря 1994 г. № 69–ФЗ «О пожарной безопасности», Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, первичные меры пожарной безопасности включают в себя:

а) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно - правового, финансового, материально - технического обеспечения пожарной безопасности поселения;

б) разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности поселения и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

г) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

д) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

е) установление при необходимости особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

ж) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

з) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

и) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

к) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям и сооружениям в случаях:

- высотой зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности [Ф1.2](garantF1://12061584.32112), [Ф2.1](garantF1://12061584.32121), [Ф2.2](garantF1://12061584.32122), [Ф3](garantF1://12061584.3213), [Ф4.2](garantF1://12061584.32142), [Ф4.3](garantF1://12061584.32143), [Ф.4.4](garantF1://12061584.32144) менее 18 метров;

- двусторонней ориентации квартир или помещений;

- устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15×15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям и сооружениям на расстояние не более 50 метров.

Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" (утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. №36 Приложение 7, обязательное).

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, гаражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних приусадебных земельных участках следует принимать в соответствии с таблицей 11 приложения к настоящему Федеральному закону. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров. Расстояния от жилых, общественных и административных зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий, сооружений и строений (класса функциональной пожарной опасности Ф5) должны составлять 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними должны составлять не менее 12 метров.

Размещение временных построек, ларьков, киосков, навесов и других подобных строений должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными администрацией Чулымского района.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

**7. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИТХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕТИРОВАНИЯ**

Нормы градостроительного проектирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральные планы поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки муниципального образования (ПЗЗ).

Утвержденные местные нормы градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета подлежат применению:

- органами государственной власти Новосибирской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности, при экспертизе и согласовании проектной документации, подготовленной для условий Серебрянского сельсовета;

- органами архитектуры и градостроительства Чулымского района Новосибирской области при координации деятельности и оказании помощи Серебрянскому сельсовету в решении вопросов территориального развития и градостроительства;

- органами местного самоуправления при принятии управленческих решений и осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий соответствующего муниципального образования;

- разработчиками градостроительной и планировочной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям обеспечения безопасности и повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных региональными нормами Новосибирской области, если это не вызвано особыми условиями на территории поселения.

В случае внесения изменений в региональные нормы градостроительного проектирования Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Новосибирской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели региональных норм Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области, установленных региональными нормами Новосибирской области.

В случае внесения изменений в региональные нормы Новосибирской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Новосибирской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования Серебрянского сельсовета, применению подлежат расчетные показатели региональных норм Новосибирской области с учетом требований федерального законодательства.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

***Приложение А***

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Антропогенное воздействие** - прямое или опосредованное влияние человеческой деятельности на природную среду, приводящее к точечным, локальным или глобальным ее изменениям.

**Безбарьерная среда** - совокупность условий, позволяющих осуществлять жизненные потребности маломобильных граждан, в том числе обеспечивать беспрепятственный доступ к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, услугам связи, транспорта и другим, а также реализация комплекса иных мер, направленных на интеграцию маломобильных граждан в общество.

**Бульвар (пешеходная аллея)** - озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

**Водоохранная зона** - территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

**Вредное воздействие на человека** - воздействие факторов среды обитания, создающее угрозу жизни или здоровью человека, либо угрозу жизни или здоровью будущих поколений.

**Временная постройка (временный строительный объект)** - строительный объект, не отнесенный к объектам капитального строительства (временная постройка, навес, площадка складирования и другие подобные постройки, расположенные на предоставленном в установленном порядке и на установленный срок земельном участке, для ведения торговой деятельности, оказания услуг или для других целей, не связанных с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, а также специально возводимое или приспособляемое на период строительства производственное, складское, вспомогательное, жилое или общественное здание (сооружение), необходимое для производства строительно-монтажных работ или обслуживания работников строительства.

**Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия** - учреждения и предприятия, помещения которых полностью или частично расположены в жилом доме или ином здании.

**Гаражи** - здания и сооружения, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

**Генеральный план** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре поселения. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

**Дорога (в населенном пункте)** - путь сообщения на территории поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Дорога автомобильная** - линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Жилой дом блокированной застройки** - жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**Жилой дом:**

**- Индивидуальный жилой дом** - малоэтажный одноквартирный жилой дом с придомовым участком, постройками для подсобного хозяйства; усадебного типа - одноквартирный дом с небольшим придомовым участком, преимущественно в зонах ИЖС;

**- блокированный** - дом, состоящий из двух и более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на придомовой участок;

**- многоквартирный** - дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи);

**- секционный (секционного типа)** - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Жилая застройка:**

**- малоэтажная** - жилая застройка этажностью до 4 этажей включительно с обеспечением, как правило, непосредственной связи квартир с земельным участком;

**- среднеэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью 5 этажей;

**- многоэтажная** - жилая застройка многоквартирными зданиями этажностью более 5 этажей и высотой менее 75 м.

**Жилищное строительство индивидуальное** - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

**Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральным законодательством.

**Зона отдыха** - традиционно используемая или специально выделенная территория для организации массового отдыха населения. Располагается обычно в пределах зеленой зоны. Зоной массового отдыха является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Инфраструктура населенных пунктов** - комплекс подсистем и отраслей поселкового хозяйства, обслуживающий и обеспечивающий организацию их среды и жизнедеятельности населения.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Линейные объекты** - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Личное подсобное хозяйство** - форма непредпринимательской деятельности граждан по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

**Маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, лица пожилого возраста, граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски, другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак-проводников.

**Морфологический тип (морфотип) застройки** - компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью, плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период.

**Населенныйпункт** - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

**Общественныетерритории** - территории функционально-планировочных образований, предназначенные для свободного доступа людей к объектам и комплексам объектов общественного назначения, для обеспечения пешеходных связей между указанными объектами и их комплексами, а также между ними, объектами общественного транспорта и местами для хранения, парковки автомобилей.

**Объектиндивидуальногожилищногостроительства** - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Особо охраняемые природные территории (ООПТ)** - территории , имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное значение, в пределах которых устанавливается особый правовой режим охраны.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений и других объектов).

**Парк** - озелененная рекреационная территория (многофункциональная или специализированная) с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка.

**Плотность населения жилой застройки** – число [жителей](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%96%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D0%B8), приходящееся на 1 кв. [км](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BC%C2%B2) [территории](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A2%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D1%8F) жилой застройки. При расчете плотности населения могут исключаться неиспользуемые территории и крупные внутренние водные пространства. Помимо общей плотности населения жилой застройки, используются отдельные показатели плотности для сельского населения

**Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта** – параметр интенсивности использования поселковой транспортной инфраструктуры для обеспечения населения средствами пространственного перемещения на общественном транспорте.

**Подветренная сторона** – сторона объекта капитального строительства (ИЖД или многоквартирного дома и т.д.) или земельного участка, противоположная наветренной, защищенная от ветра

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Пригородная зеленая зона** - территория за пределами границы населенного пункта, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

**Придорожная полоса** - участки земли, примыкающие к полосе отвода автомобильных дорог, в границах которых устанавливается особый режим землепользования для обеспечения безопасности дорожного движения и населения, а также обеспечения безопасной эксплуатации автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений с учетом перспективы их размещения.

**Промышленный узел** - группа предприятий с общими объектами вспомогательных производств и хозяйств, инженерных сооружений , коммуникаций , единой системой бытового и других видов обслуживания. Может размещаться самостоятельно или в составе промышленной зоны как ее структурная часть.

**Реконструкция** - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения.

**Рекреационная зона** - озелененная территория (в пределах муниципального образования, населенного пункта), предназначенная для организации отдыха населения в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенных пунктов.

**Рекультивация земель** - комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и народнохозяйственной ценности нарушенных земель, а также улучшение условий окружающей среды в соответствии с интересами общества.

**Ремонт** - комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, направленных на устранение физического износа сооружения, не связанный с изменением основных технико-экономических показателей здания и его функционального назначения.

**Ремонт капитальный** - ремонт, включающий в себя замену основных конструктивных элементов и/или узлов зданий или сооружений.

**Санитарно-защитная зо**на - зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Система расселения** - территориальное сочетание населенных мест, между которыми существует более или менее четкое распределение функций, производственные и социальные связи.

**Собственник земельного участка** - лицо, обладающее правом собственности на земельный участок.

**Социальная инфраструктура** - комплекс объектов обслуживания населения и взаимосвязей между ними, наземных и дистанционных, в пределах поселения.

**Специальное регулирование** - ограничение использования территории для хозяйственной и иной деятельности, установленное на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей:

**гостевая** - открытая площадка, предназначенная для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей;

**закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями;

**открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений или открытая, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности (сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 % наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже);

**механизированная** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

**Территориальная зона** - зона, для которой в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Технический регламент** - документ, который принят международным договором Российской Федерации, ратифицированным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или межправительственным соглашением, заключенным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или федеральным законом, или указом Президента Российской Федерации, или постановлением Правительства Российской Федерации, и устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации).

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Целевое назначение** - надлежащим образом утвержденный органом местного самоуправления перечень видов допустимого использования земельного участка, здания, сооружения. Изменение целевого назначения - изменение перечня видов допустимого использования здания (сооружения), в том числе и в результате реконструкции.

**Центр общественный** - комплекс учреждений и зданий общественного обслуживания населения, жилом, промышленном районе.

**Перечень линий градостроительного регулирования**

**Желтые линии** - линии, обозначающие границы зон возможного распространения завалов зданий жилой и сооружений.

**Красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, а также границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты).

**Линии застройки** - линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Граница населенного пункта** - внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы придорожной полосы** - внешние границы земельных участков, примыкающих к полосе отвода автомобильных дорог.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

**границы зоны I пояса санитарной охраны** - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

**границы зоны II пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

**границы зоны III пояса санитарной охраны** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железных дорог.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливается в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных и инженерных объектов.

***Приложение Б***

***(справочное)***

**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ**

**Федеральные законы, постановления Правительства Российской Федерации:**

1. Конституция Российской Федерации.

2. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

3. Земельный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

4. Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.

5. Водный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 75-ФЗ.

6. Лесной кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 4 декабря 2004 г. № 200-ФЗ.

7. Воздушный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ.

8. Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 7 марта 2001 г. № 24-ФЗ.

9. Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 "О недрах".

10. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

11. Федеральный закон Российской Федерации от 23 февраля 1995 г. № 26-ФЗ "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах".

12. Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

13. Федеральный закон Российской Федерации от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ "О животном мире".

14. Федеральный закон Российской Федерации от 02.08.1995 № 122-ФЗ "О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов".

15. Федеральный закон Российской Федерации от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации".

16. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе".

17. Федеральный закон Российской Федерации от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

18. Федеральный закон Российской Федерации от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения".

19. Федеральный закон Российской Федерации от 9 января 1996 г. № 3-ФЗ "О радиационной безопасности населения".

20. Федеральный закон Российской Федерации от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле".

21. Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов".

22. Федеральный закон Российской Федерации от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

23. Федеральный закон Российской Федерации от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ "О гражданской обороне".

24. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

25. Федеральный закон Российской Федерации от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха".

26. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

27. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

28. Федеральный закон Российской Федерации от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании".

29. Федеральный закон от Российской Федерации 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

30. Федеральный закон Российской Федерации от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

31. Федеральный закон Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

32. Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

33. Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

34. Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1156 "О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности".

35. Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 г. № 1487 "Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации".

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 г. № 1449 "О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры".

37. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 1998 г. 1420 "Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования".

38. Постановление Правительства Российской Федерации от 17 февраля 2000 г. № 135. "Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и Органов".

39. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".

40. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций".

41. Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 г. № 18-27/1-4403-15 "О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений".

42. Приказ от 25 июля 2006 г. Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий № 422, Министерства информационных технологий и связи Российской Федерации № 90, Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации № 376 "Об утверждении Положения о системах оповещения населения".

43. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2009 г. № 1007 "Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ, лесопарковых зон, зеленых зон".

44. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 "Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов".

45. Приказ Федерального агентства Российской Федерации по техническому регулированию и метрологии от 30 апреля 2009 г. № 1573 "Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

46. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. № 1683-Р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной сферы".

47. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-Р "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

**Государственные стандарты (ГОСТ)**

48. ГОСТ 17.0.0.01-76\* Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1976 г. № 699.

49. ГОСТ 17.1.1.04-80 Охрана природы. Гидросфера. Классификация подземных вод по целям водопользования. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 31 марта 1980 г. № 1452.

50. ГОСТ 17.1.3.05-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1243.

51. ГОСТ 17.1.3.06-82 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982 г. № 1244.

52. ГОСТ 17.1.3.10-83 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 4 октября 1983 г. № 4758.

53. ГОСТ 17.1.3.13-86 Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 г. № 1790.

54. ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 декабря 1980 г. № 1713.

55. ГОСТ 17.2.3.02-78 Охрана природы. Атмосфера. Правила установления допустимых выбросов вредных веществ промышленными предприятиями. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 24 августа 1978 г. № 2329.

56. ГОСТ 17.5.1.02-85 Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 13 декабря 1983 г. № 5854.

57. ГОСТ 17.5.3.01-78\* Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 16 марта 1978 г. № 701.

58. ГОСТ 17.5.3.02-90 Охрана природы Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог. Утвержден постановлением государственного комитета СССР по охране природы от 3 июля 1990 г. № 26.

59. ГОСТ 17.5.3.03-80 Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 21 августа 1980 г. № 4368.

60. ГОСТ 17.5.3.04-83\* Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 30.03.1983 № 1521.

61. ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27 марта 1984 г. № 1020.

62. ГОСТ 17.6.3.01-78 Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 10.07.1978 № 1851.

63. ГОСТ 5542-87 Газы горючие природные для промышленного и коммунально-бытового назначения. Технические условия. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 16 апреля 1987 г. № 36.

64. ГОСТ 9238-83 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 30 июня 1983 г. № 167.

65. ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм. Утвержден постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 5 октября 1976 г. № 156.

66. ГОСТ 20444-85 Шум. Транспортные потоки. Методы измерения шумовой характеристики. Утвержден Постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 25 апреля 1985 г. № 59.

67. ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 22.12.1988 № 4457.

68. ГОСТ 23337-78\* Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 9 октября 1978 г. № 194.

69. ГОСТ 2761-84\* Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 27.11.1984 № 4013.

70. ГОСТ 28329-89 Озеленение городов. Термины и определения. Утвержден постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 10.11.1989 № 3336.

71. ГОСТ Р 52289-2004\* Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств. Утвержден Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 120-ст.

72. ГОСТ Р 22.0.03-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 25 мая 1995 г. № 267.

73. ГОСТ Р 22.0.05-94 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 26 декабря 1994 г. № 362.

74. ГОСТ Р 22.0.07-95 Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 2 ноября 1995 г. № 561.

75. ГОСТ Р 22.1.02-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21 декабря 1995 г. № 625.

76. ГОСТ Р 50681-94 Туристско-экскурсионное обслуживание. Проектирование туристских услуг. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 21.06.1994 № 177.

77. ГОСТ Р 50690-2000 Туристские услуги. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 16 ноября 2000 г. № 295.

78. ГОСТ Р 51185-98 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 9 июля 1998 г. № 286.

79. ГОСТ Р 52108-2003 Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения. Утвержден постановлением Комитета Российской Федерации по стандартизации, метрологии и сертификации от 3 июля 2003 г. № 236.

80. ГОСТ Р 52282-2004 Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 15 декабря 2004 г. № 109.

81. ГОСТ Р 52766-2007 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования. Утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270.

**Строительные нормы и правила (СНиП)**

82. СНиП II-11-77\* Защитные сооружения гражданской обороны. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 13 октября 1977 г. № 158.

83. СНиП II-35-76\* Котельные установки. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 декабря 1976 г. № 229.

84. СНиП II-58-75 Электростанции тепловые. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 ноября 1975 г. № 198.

85. СНиП II-89-80\*  Генеральные планы промышленных предприятий.  Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 30 декабря 1980 г. № 213.

86. СНиП II-94-80 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 31 декабря 1980 г. № 232.

87. СНиП II-97-76 Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 21 декабря 1976 г. № 219.

88. СНиП III-10-75 Благоустройство территории. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 г. № 158.

89. СНиП 2.01.02-85\* Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 232.

90. СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по строительству и инвестициям от 4 сентября 1991 г. № 2.

91. СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 26 июня 1985 г. № 98.

92. СНиП 2.01.51.90  Инженерно-технические  мероприятия  гражданской  обороны. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР, Государственного планового комитета СССР и Министерства обороны СССР от 26 апреля 1990 г. № 1.

93. СНиП 2.01.53-84 Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 24 сентября 1984 г. № 167.

94. СНиП 2.01.57-85 Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 151.

95. СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация зданий. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 4 октября 1985 г. № 169.

96. СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 27 июля 1984 г. № 123.

97. СНиП 2.04.03-85\*  Канализация.  Наружные  сети  и  сооружения.  Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 21 мая 1985 г. № 71.

98. СНиП 2.05.02-85\*  Автомобильные  дороги.  Утверждены  постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 233.

99. СНиП 2.05.03-84\* Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 30 ноября 1984 г. № 200.

100. СНиП 2.05.06-85\*  Магистральные трубопроводы.  Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 30 марта 1985 г. № 30.

101. СНиП 2.05.07-91\*  Промышленный  транспорт.  Утверждены  Государственным комитетом СССР по строительству и инвестициям от 5 марта 1996 г.

102. СНиП 2.05.09-90 Трамвайные и троллейбусные линии. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 9 июля 1990 г. № 60.

103. СНиП 2.05.11-83 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 30 декабря 1983 г. № 344.

104. СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 9 октября 1990 г. № 83.

105. СНиП 2.06.03-85 Мелиоративные системы и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 17 декабря 1985 г. № 228.

106. СНиП 2.06.04-82\* Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 15 июня 1982 г. № 161.

107. СНиП 2.06.07-87 Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 14 апреля 1987 г. № 76.

108. СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 19 сентября 1985 г. № 154.

109. СНиП  2.09.04-87\* Административные и бытовые здания. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 30 декабря 1987 г. № 313.

110. СНиП 2.10.02-84 Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 13 июня 1984 г. № 84.

111. СНиП 2.10.03-84 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 18 июня 1984 г. № 86.

112. СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 110.

113. СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по вопросам архитектуры и строительства от 26 апреля 1993 г. № 18-10.

114. СНиП 3.02.03-84 Подземные горные выработки. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 28 февраля 1985 г. № 23.

115. СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 31 мая 1985 г. № 73.

116. СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 11 декабря 1985 г. № 215.

117. СНиП  3.05.07-85 Системы автоматизации. Утверждены постановлением

Государственного комитета СССР по делам строительства от 18 октября 1985 г. № 175.

118. СНиП  3.06.03-85 Автомобильные дороги. Утверждены постановлением

Государственного комитета СССР по делам строительства от 20 августа 1985 г. № 133.

119. СНиП 3.06.04-91 Мосты и трубы. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по строительству и инвестициям от 21 ноября 1991 г. № 17.

120. СНиП 2.06.05-84 Плотины из грунтовых материалов. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 28 сентября 1984 г. № 169.

121. СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 28 июня 1985 г. № 108.

122. СНиП 3.07.01-85 Гидротехнические сооружения речные. Утверждены постановлением Государственного комитета СССР по делам строительства от 8 апреля 1985 г. № 47.

123. СНиП 3.07.02-87 Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения. Утверждены постановлением Государственного строительного комитета СССР от 26 января 1987 г. № 14.

124. СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 29 октября 1996 г. № 18-77.

125. СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 октября 2002 г. № 150.

126. СНиП 12-01-2004 Организация строительства. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 апреля 2004 г. № 70.

127. СНиП 21-01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7.

128. СНиП 21-02-99\* Стоянки автомобилей. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 ноября 1999 г. № 64.

129. СНиП 22-02-2003 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 125.

130. СНиП 23-01-99\* Строительная климатология. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 11.06.1999 № 45.

131. СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26.06.2003 № 113.

132. СНиП 23-03-2003 Защита от шума. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 136.

133. СНиП 23-05-95\* Естественное и искусственное освещение. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 2 августа 1995 г. № 18-78.

134. СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 сентября 1997 г. № 18-51.

135. СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 109.

136. СНиП 31-02-2001 Дома жилые одноквартирные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 марта 2001 г. № 35.

137. СНиП 31-03-2001 Производственные здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 20.

138. СНиП 31-04-2001 Складские здания. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 марта 2001 г. № 21.

139. СНиП 31-05-2003 Общественные здания административного назначения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23.06.2003 № 108.

140. СНиП 32-01-95 Железные дороги колеи 1520 мм. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 18 октября 1995 г. № 18-94.

141. СНиП 32-03-96 Аэродромы. Утверждены постановлением Министерства строительства Российской Федерации от 30 апреля 1996 г. № 18-28.

142. СНиП  32-04-97 Тоннели железнодорожные и автодорожные. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29.07.1997 № 18-41.

143. СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 июня 2003 г. № 137.

144. СНиП 34-02-99 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки.

Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.05.1999 № 36.

145. СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 июля 2001 г. № 73.

146. СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 115.

147. СНиП 41-02-2003 Тепловые сети. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 24.06.2003 № 110.

148. СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 23 декабря 2002 г. № 163.

149. СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения. Утверждены приказом Министерства строительства Российской Федерации от 1 сентября 2009 г. № 390.

**Пособия**

150. Пособие к СНиП II-85-80 Пособие по проектированию вокзалов. ЦНИИП градостроительства, 1983 г. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству от 5 декабря 1983 года № 944.

151. Пособие к СНиП 2.01.01-82 Строительная климатология и геофизика. Научно-исследовательский институт строительной физики, 1990 г.

152. Пособие к СНиП 2.01.28-85 Пособие по проектированию полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Утверждено приказом

Государственного комитета СССР по делам строительства от 15 июня 1984 г. № 47.

153. Пособие к СНиП 2.04.02-84\* Пособие по проектированию сооружений для очистки и подготовки воды. Утверждено приказом Научно-исследовательского института коммунального водоснабжения и очистки воды от 9 апреля 1985 г. № 24.

154. Пособие к СНиП 2.07.01-89\* Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования инженерного оборудования от 6 ноября 1990 г. № 22.

155. Пособие к СНиП 2.08.01-89\* Пособие по проектированию жилых зданий. Конструкции жилых зданий. Центральный научно-исследовательский институт экспериментального проектирования жилища, М, Стройиздат, 1991 г.

156. Пособие к СНиП 2.08.02-85 по проектированию общественных зданий и сооружений. Утверждено приказом Центрального научно-исследовательского и проектный института типового и экспериментального проектирования школ, дошкольных учреждений, средних и высших учебных заведений от 17 июня 1986 г. № 70.

157. Пособие к СНиП 11-01-95 по разработке раздела проектной документации "Охрана окружающей среды". Государственное предприятие "Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве", М, 2000 г.

**Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

158. СП 4.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 174.

159. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 178.

160. СП 11.13130.2009 Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25 марта 2009 г. № 181.

161. СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

162. СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Утвержден Письмом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10 июля 1997 г. № 9-1-1/69.

163. СП 11-106-97\* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан. Утвержден Приказом Центрального научно-исследовательского института экспериментального проектирования объектов гражданского и сельского строительстве от 20 августа 1997 г. № 1Т.

164. СП 11-107-98 Порядок разработки и состава раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30 марта 1997 г. № 211.

165. СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29 октября 2002 г. № 471 ДСП.

166. СП 11-113-2002 Порядок учета инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций при составлении ходатайства о намерениях инвестирования в строительство и обоснований инвестиций в строительство предприятий, зданий и сооружений. Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 23 июля 2009 г. № 357.

167. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 30 декабря 1999 г. № 94.

168. СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 29 ноября 1999 г. № 73.

169. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 ноября 2003 г. № 194.

170. СП 34-106-98 Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Утвержден приказом Открытого акционерного общества "Газпром" от 15 января 1999 г. № 5.

171. СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5а.

172. СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5б.

173. СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям. Утвержден приказом Государственного унитарного предприятия "Институт общественных зданий" от 20 июня 2001 г. № 5в.

174. СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 19 июля 2002 г. № 89.

175. СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 22 сентября 2003 г. № 166.

176. СП  41-104-2000  Проектирование  автономных  источников  теплоснабжения. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 16 августа 2000 г. № 79.

177. СП 41-108-2004 Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе. Утвержден Государственным унитарным предприятием "СантехНИИпроект" от 26 марта 2004 г.

178 СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 26 июня 2003 г. № 112.

179. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89\*. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб. Утвержден приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 г. №820.

**Строительные нормы (СН)**

180. СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 26 мая 1972 г. № 99.

181. СН 452-73 Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 30 марта 1973 г. № 45.

182. СН 455-73 Нормы отвода земель для предприятий рыбного хозяйства. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 29 декабря 1973 г.

183. СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 28 декабря 1973 г.

184. СН 457-74 Нормы отвода земель для аэропортов. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 16 января 1974 г.

185. СН 459-74 Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 25 марта 1974 г.

186. СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи. Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 3 июня 1974 г.

187. СН  467-74 Нормы отвода земель для автомобильных дорог. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 19 декабря 1974 г. № 248.

188. СН 474-75 Нормы отвода земель для мелиоративных каналов. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 14 июля 1975 г. № 120.

189. СН 496-77 Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод. Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 23 июня 1973 г. № 78.

**Санитарные правила и нормы (СанПиН)**

190. СанПиН 1.2.1077-01 Гигиенические требования к хранению, применению и транспортировке пестицидов и агрохимикатов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 31 октября 2001 г.

191. СанПиН 1567-76 Санитарные правила устройства и содержания мест занятий по физической культуре и спорту. Утверждены Заместителем главного государственным санитарного врача СССР 30 декабря 1976 г.

192. СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

193. СанПиН 2.1.2.1331-03 Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды аквапарков. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 28 мая 2003 г.

194. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 64.

195. СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 г. № 124.

196. СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованного питьевого водоснабжения. Контроль качества. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 сентября 2001 г. № 24.

197. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.

198. СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 ноября 2002 г.

199. СанПиН 2.1.5.980-00 Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 июня 2000 г.

200. СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 17 мая 2001 г.

201. СанПиН 2.1.7.728-99 Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 января 1999 г. № 2.

202. СанПиН 2.1.7.1287-03 Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 апреля 2003 г.

203. СанПиН 2.1.7.1322-03 Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 апреля 2003 г.

204. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

205. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 9 июня 2003 г.

206. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 19 октября 2003 г.

207. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 марта 2003 г.

208. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 апреля 2003 г.

209. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 11 июня 2003 г.

210. СанПиН 2.2.3.570-96 Гигиенические требования к предприятиям угольной промышленности и организации работ. Утверждены постановлением Государственного комитета санитарно-эпидемиологического надзора Российской Федерации 10 октября 1996 г. № 44.

211. СанПиН 2.2.4.1191-03 Электромагнитные поля в производственных условиях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30 января 2003 г.

212. СанПиН 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и обороноспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 декабря 2001 г. № 31.

213. СанПиН 2.4.1201-03 Гигиенические требования к устройству, содержанию, оборудованию и режиму работы специализированных учреждений для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации.

214. СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 марта 2003 г.

215. СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 25 ноября 2002 г.

216. СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 января 2003 г.

217. СанПиН 2.4.4.1204-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы загородных стационарных учреждений отдыха и оздоровления детей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 марта 2003 г.

218. СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения). Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 апреля 2003 г.

219. СанПиН 2.6.1.07-03 Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 8 января 2003 г.

220. СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

221. СанПиН 2971-84 Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты. Утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 23 февраля 1984 г.

222. СанПиН 3907-85 Санитарные правила проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ. Утверждены приказом Министерства здравоохранения СССР от 1 июля 1986 г. № 3979-1.

223. СанПиН 4060-85 Лечебные пляжи. Санитарные правила устройства, оборудования и эксплуатации. Утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 26 декабря 1985 г.

224. СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест. Утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 5 августа 1988 г.

**Санитарные правила (СП)**

225. СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 июля 2001 г. № 19.

226. СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2001 г. № 16.

227. СП 2.1.7.1386-03 Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 16 июня 2003 г. № 144.

228. СП 2.2.1.1312-03 Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22 апреля 2003 г.

229. СП 2.3.6.1066-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организации торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 7 сентября 2001 г. № 23.

230. СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 6 ноября 2001 г.

231. СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 1 ноября 2001 г.

232. СП 2.5.1334-03 Санитарные правила по проектированию, размещению и эксплуатации депо по ремонту подвижного состава железнодорожного транспорта.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 мая 2003 г. № 111.

233. СП 2.6.1.1292-03 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 18 апреля 2003 г.

234. СП 2.6.1.2612-10 Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 апреля 2001 г. № 40.

235. СП 2.6.6.1168-02 (СПОРО 2002) Санитарные правила обращения с радиоактивными отходами. Утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 16 октября 2002 г.