

**В региональном Роскадастре подвели итоги горячей линии о получении выписки из ЕГРН**

В филиале ППК «Роскадастр» по Новосибирской области прошла горячая линия по вопросам получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В рамках телефонного консультирования поступило несколько звонков от жителей региона. Приводим комментарии эксперта в формате «вопрос-ответ».

**В течение какого срока действительна выписка из ЕГРН?**

Законодательно срок действия выписки из ЕГРН не ограничен, при этом сведения является актуальными на дату формирования документа. Позднее появляется вероятность, что в отношении объекта недвижимости произошли какие-то изменения, например, уточнение площади или регистрация сделки. В реестр недвижимости вносятся соответствующие изменения, состав сведений выписки также изменяется. Кроме того, организации, требующие предоставления выписки из ЕГРН, могут устанавливать срок действия выписки с даты ее выдачи.

**Запросил выписку, но получил уведомление об отсутствии сведений в ЕГРН. Почему?**

Уведомление об отсутствии сведений выдается в случаях, если в реестре недвижимости нет запрашиваемой информации об объекте или запрос подан некорректно. Оно может быть предъявлено, например, как подтверждение факта отсутствия объекта недвижимости и прав на него в ЕГРН.

Чтобы получить необходимые сведения, при подаче запроса следует внимательно проверять правильность указания информации об объекте, в отношении которого запрашивается выписка, и личных данных заявителя.

**В каких случаях можно вернуть внесенную плату за сведения?**

Денежные средства можно вернуть в случае ошибочно произведенной оплаты, если запрос на получение сведений не подавался, а также в случае внесения большей суммы. Возврату подлежат средства в размере, превышающем размер установленной платы, на основании заявления плательщика или его представителя.

Подать заявление о возврате платы за предоставление сведений из ЕГРН можно лично или почтовым отправлением в Управление Росреестра по Новосибирской области (630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28) или в региональный филиал ППК «Роскадастр» (630087, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 167, оф.703).

В электронном виде заявление можно подать через личный кабинет на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) Росреестра с использованием электронной подписи.

**Как можно узнать стоимость выписки из ЕГРН?**

С 1 января 2025 года вступил в силу [приказ](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202411210018?ysclid=m49mi7ubok282346342&index=1) Росреестра от 28.10.2024 №П/0335/24, которым устанавливаются размеры платы за предоставление сведений.

Размер платы зависит от вида запрашиваемой информации, формы предоставления сведений и типа заявителя. Так, например, стоимость выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в бумажном виде для физических лиц составляет 920 рублей, в электронном виде – 570 рублей.

Плата, в два раза меньше установленной, предусмотрена для льготных категорий граждан: ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны; ветераны боевых действий на территориях СССР, Российской Федерации и других государств; дети-инвалиды; инвалиды с детства I группы; инвалиды I и II групп; физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей. Льгота распространяется только на сведения в отношении принадлежащих (принадлежавших) указанным лицам объектов недвижимости.

**Статья подготовлена филиалом ППК «Роскадастр»**

**по Новосибирской области.**