

**РОСРЕЕСТР РАЗЪЯСНЯЕТ**

**Размер долей в сельхозугодьях будет пересчитан в дроби**

Речь пойдет о земельных долях, полученных в девяностых и двухтысячных годах при приватизации земель колхозов и совхозов.

В старых документах размер таких земельных долей встречается в гектарах (например, 5,5 га), в балло-гектарах (например, 7500 б/га) или в виде простой правильной дроби (например, 1/200).

Определение долей в виде гектаров или баллов-гектаров было предусмотрено ранее действовавшим законодательством. С 2022 года потребовался перерасчет размера долей на простую правильную дробь. Определить земельные доли единым способом в виде простой правильной дроби можно было общим собранием участников долевой собственности.

С 1 марта 2025 года перерасчетом размера долей на простую правильную дробь займутся органы местного самоуправления по месту расположения участков.

Результаты таких расчетов будут утверждаться решением органа местного самоуправления и публиковаться в СМИ.

По истечении 30 дней с даты опубликования решения уполномоченный орган местного самоуправления обеспечивает внесение изменений в отношении размера земельной доли в сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Обновленные сведения ЕГРН подлежат последующей передаче в налоговые органы.

На территории Новосибирской области согласована схема взаимодействия новосибирского Росреестра и Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области.

Выявлено около 700 земельных участков, сведения о которых будут направлены в органы местного самоуправления для принятия решений в соответствии с Законом об обороте земель сельхозназначения.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)