

**Что необходимо знать владельцам земельных участков: изменения вступили в силу 1 марта 2025 года**

1 марта 2025 года внесены важные изменения в законодательство об использовании земельных участков.

Федеральный закон от 08.08.2024 № 307-ФЗ установил трехлетний срок для освоения земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, садовых и огородных земельных участков.

Освоить землю – значит привести участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и в соответствии с установленным видом разрешенного использования: провести корчевание, осушение, очистку от сорняков и т.д. По тем участкам, которые на 1 марта 2025 года уже в собственности, трехлетний срок на освоение исчисляется с 1 марта 2025 года. По участкам, которые будут переданы в собственность после 1 марта 2025 года, срок освоения исчисляется с момента регистрации права собственности на земельный участок.

Задача принятых норм — не наказать собственников или изъять у них земельные участки, а именно их возвращение на свои земельные участки для обеспечения надлежащего использования.

Неосвоение земельного участка в установленный срок не является основанием для его изъятия. Владельцы земельных участков, на которых будут выявлены признаки неиспользования, смогут устранить нарушения самостоятельно в установленном порядке на основании предписания, вынесенного органом по контролю (надзору) в сфере земельного законодательства.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)