

**Границы земельных участков и объектов капитального строительства должны быть установлены**

На минувшей неделе новосибирский Росреестр провел «горячую» телефонную линию по вопросам уточнения местоположения границ земельных участков и объектов капитального строительства.

С 1 марта 2025 года сделки с земельными участками, у которых отсутствуют границы, больше невозможны. Не представляется возможным также осуществить постановку на кадастровый учет зданий, строений, сооружений на земельном участке без устранения границ.

Если раньше вопрос с установлением границ можно было отложить «на потом», то теперь это стало обязательным условием для регистрации перехода права собственности по сделкам отчуждения, при заключении договоров аренды или залога.

Для внесения сведений о ранее учтенных объектах (земельный участок, зданиях) предусмотрено обязательное предоставление технических документов (межевого или технического планов).

Получить информацию об установленных границах можно с помощью электронных сервисов Росреестра на официальном [сайте](https://rosreestr.gov.ru/) ведомства или через портал [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/).

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)