

**Регистрация бани на садовом участке**

На садовых земельных участках разрешено строить:

- жилой или садовый дом;

- гараж для собственных нужд;

- хозяйственные постройки (в том числе бани).

С 1 марта 2025 года в законодательстве появилась обязанность регистрировать капитальные объекты после завершения строительства. Закон ввел новый принцип «построил – оформи», согласно которому по окончании строительства у гражданина возникнет обязанность зарегистрировать права на такой объект, в том числе с использованием упрощённого порядка оформления прав на бытовую недвижимость (например, в рамках «дачной амнистии»).

Согласно действующему законодательству, баня, построенная на фундаменте (то есть прочно связанная с землей), признается объектом недвижимости. Такие объекты подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Для оформления бани необходимо представить:

* Заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права;
* технический план (подготовленный кадастровым инженером);
* правоустанавливающий документ на земельный участок (если право не зарегистрировано в ЕГРН).

Государственная пошлина составит 1 000 рублей.

***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

[oko@r54.rosreestr.ru](mailto:oko@r54.rosreestr.ru)

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)